

Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Parchovanoch
konaného dňa 30. 6. 2021

Prítomní:

Starosta obce: JUDr. Juraj Guzej

Poslanci: Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Peter Bálint
Michaela Bálintová DiS.art.
Mgr. Marián Hazuga
Ján Obrin
Ing. Maroš Obrin
Stanislav Tutko

Kontrolór obce: Ing. Martina Havrišová

Nepřítomný: Bc. Jozef Vaňo

Ostatní přítomní: Radoslav Jakubec
Marián Ripič
Marek Bálint
Pavol Cibák
Monika Kriváková

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie záverečného účtu obce Parchovany za rok 2020 a správy audítora
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
5. Schválenie realizácie oplotenia a parkoviska pri MŠ Poľná
6. Schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby "Parchovany - rozšírenie vodovodu" na ulici Krížnej
7. Schválenie VZN obce o sociálnych službách
8. Nová výzva na MOPS - schválenie spolufinancovania
9. Prejednanie rekonštrukcie ciest a chodníkov (cesty na ulici Brezovej, križovatka Hlavná, Družstevná, Nová a Cintorínska, chodník na ulici Staničnej - pravá strana od parku po križovatku s ulicou Dlhou, navýšenie rozpočtu na dokončenie na ulici Lipovej)
10. Prejednanie navýšenia výdavkov z vlastného rozpočtu o 5% na výstavbu MFI
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

Ad 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril JUDr. Juraj Guzej, starosta obce a privítal všetkých prítomných. Informoval poslancov, že pán poslanec Bc. Jozef Vaňo sa z rokovania ospravedlnil. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Mgr. Ján Bača a Stanislav Tutko, za zapisovateľa bol navrhnutý Ing. Maroš Obrin. Za tento návrh hlasovali poslanci takto:

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta sa spýtal poslancov, či chce niekto doplniť bod do programu. Ing. Maroš Obrin predložil návrh na doplnenie programu a to:

Správa a prerokovanie odkúpenia administratívnej budovy spol. TopAgro.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanec Ján Obrin predložil návrh na doplnenie programu a to:

Rekonštrukcia strechy obecného úradu Božčice.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Výbor TJ Družstevník navrhuje zaradenie bodu do programu:

Prejednanie činnosti TJ Družstevník Parchovany

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta predložil návrh na zmenu rozpočtu na rok 2021:

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Schválený program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa a prerokovanie odkúpenia administratívnej budovy spol. TopAgro
4. Schválenie záverečného účtu obce Parchovany za rok 2020 a správy audítora
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
6. Schválenie realizácie oplotenia a parkoviska pri MŠ Poľná
7. Schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby "Parchovany - rozšírenie vodovodu" na ulici Krížnej
8. Schválenie VZN obce o sociálnych službách
9. Nová vyzva na MOPS - schválenie spolufinancovania

10. Prejednanie rekonštrukcie ciest a chodníkov (cesty na ulici Brezovej, križovatka Hlavná, Družstevná, Nová a Cintorínska, chodník na ulici Staničnej - pravá strana od parku po križovatku s ulicou Dlhou, navýšenie rozpočtu na dokončenie na ulici Lipovej)
11. Prejednanie navýšenia výdavkov z vlastného rozpočtu o 5% na výstavbu MFI
12. Rekonštrukcia strechy obecného úradu Božčice
13. Návrh starostu obce na zmenu rozpočtu na rok 2021.
14. Interpelácie poslancov
15. Rôzne
 - 15.1. TJ Parchovany
 - 15.2. Prekrytie kanála na ul. Družstevnej
 - 15.3. Rušenie nočného pokoja
16. Záver

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Ad 2. Kontrola uznesení

Uznesenie č.99 - K bodu: Voľba hlavného kontrolóra obce Parchovany

- Uznesenie je splnené.

Uznesenie č.100 - K bodu: Schválenie odpredaja ojazdeného auta zn. Peugeot

- Uznesenie sa plní, auto bolo zatiaľ odhlásené z evidencie.

Uznesenie č.101 - K bodu: Prerokovanie platu starostu

- Uznesenie je splnené.

Uznesenie č.102 - K bodu: Schválenie výsledkov inventarizácie

- Uznesenie je splnené.

Uznesenie č.103 - K bodu: Žiadosť spol. TopAgro o odkúpenie administratívnej budovy

- Uznesenie sa plní, komisia bude informovať OZ.

Uznesenie č.104 - K bodu: Interpelácie poslancov

- Uznesenie je splnené.

Ad 3. Správa a prerokovanie odkúpenia administratívnej budovy spol. TopAgro

Zástupca starostu obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o aktuálnom stave administratívnej budovy. Poslancom bola zápisnica z obhliadky zaslaná aj elektronicky. Komisia odporúča odkúpenie budovy spol. TopAgro za určitých podmienok stanovených v zápisnici z obhliadky. Tá túto tému bola otvorená diskusia. Po diskusii dal starosta hlasovať za odkúpenie budovy spol. TopAgro s.r.o. podľa stanovených podmienok z obhliadky komisie s hornou hranicou 150 000 €.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 3

Poslanci schválili odkúpenie administratívnej budovy od spol. TopAgro s.r.o. s hornou hranicou 150 000 € a prijali uznesenie č. 105. Zápisnica z obhliadky je prílohou č.1.

Ad 4. Schválenie záverečného účtu obce Parchovany za rok 2020 a správy audítora

Kontrolórka obce Ing. Martina Havrišová predložila poslancom záverečný účet obce Parchovany za rok 2020. Starosta obce otvoril diskusiu k záverečnému účtu obce a vyzval poslancov na prípadné otázky k záverečnému účtu obce. Po krátkej diskusii s kontrolórkou obce je odporúčanie kontrolórky obce schváliť záverečný účet obce za rok 2020 a taktiež schváliť správu nezávislého audítora.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Prítomní poslanci jednohlasne schválili záverečný účet obce Parchovany za rok 2020 a správu nezávislého audítora, čím prijali uznesenie č. 106.

Ad 5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Kontrolórka obce Ing. Martina Havrišová predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 7-12/2021 v zmysle zákona. Poslanci boli s plánom činnosti na dané obdobie oboznámení elektronicky. Nakoľko nikto nemal k plánu činnosti výhrady ani doplnenia, starosta obce dal hlasovať za schválenie navrhovaného plánu.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci hlasovaním prijali uznesenie č.107 a schválili plán kontrolnej činnosti pre hlavného kontrolóra obce Parchovany.

Ad 6. Schválenie realizácie oplotenia a parkoviska pri MŠ Poľná

Realizácia MŠ Poľná prebieha podľa plánu. Plánovaná kolaudácia je 17. 8. 2021. Do 30. 7. musíme podať kolaudačné rozhodnutie, aby sme boli zaradení do siete škôl a zároveň do 15. 9. do EDU zberu, aby sme dostali finančné prostriedky na činnosť materskej školy. Ku kolaudácii musíme mať oplotenú škôlku a parkovisko pre MŠ. V projekte je to naplánované, ale príslušné ministerstvo nám neschválilo realizáciu parkoviska a oplotenia ako oprávnený náklad. Plot a parkovisko budeme musieť zrealizovať z vlastných zdrojov. Starosta otvoril na túto tému diskusiu. V diskusii poslanci súhlasili so starostom a materská škola musí byť oplotená. Preto požiadali starostu obce, aby bol predložený rozpočet a plán oplotenia MŠ Poľnej na ďalšom stretnutí.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadné uznesenie.

Ad 7. Schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby "Parchovany - rozšírenie vodovodu" na ulici Krížnej

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že sa mu podarilo vyrokovať zmluvu s VVS a.s. o rozšírení vodovodu na ul. Krížnej. Starosta obce prečítal zmluvu poslancom. Zo zmluvy vyplýva, že výkopové a zásypové práce bude vykonávať obec, odbornú činnosť vykonajú pracovníci VVS a.s. Vodovod na Krížnej je v celkovej dĺžke 242 m. Finančné prostriedky vynaložené na realizáciu budú v pomere 1:10. Starosta obce prečítal uznesenie k zmluve. Po krátkej diskusii dal starosta hlasovať za schválenie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na ul. Krížnej.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci schválili Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby Parchovany – rozšírenie vodovodu a prijali uznesenie č.108.

Ad 8. Schválenie VZN obce o sociálnych službách

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že sme boli upozornení a budeme musieť upraviť VZN o sociálnych službách. Poslanci boli s VZN oboznámení elektronicky. Starosta sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo námietky k danému VZN o sociálnych službách. Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky alebo námietky starosta obce dal hlasovať za prijatie VZN č. 35 o sociálnych službách.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci hlasovaním prijali uznesenie č. 109 a schválili VZN č. 35 o sociálnych službách v obci Parchovany.

Ad 9. Nová výzva na MOPS - schválenie spolufinancovania

Obec má možnosť znovu sa zapojiť do výzvy pre MOPS, starosta obce preto navrhuje pokračovať v tomto projekte. S malou obmenou, a to 2+2, t. j. do projektu by boli zapojení dvaja Rómovia a dvaja neRómovia. Obec by participovala na tomto projekte spoluúčasťou 5%, a to vo výške 3 377 €. Projekt trvá iba 15 mesiacov. Starosta obce prečítal informácie k výzve na predkladanie žiadosti.

Hlasovanie: za: 7 proti: 1 zdržal sa: 0

Poslanci hlasovaním schválili zapojenie sa do výzvy pre MOPS a prijali uznesenie č. 110.

Ad 10. Prejednanie rekonštrukcie ciest a chodníkov (cesty na ulici Brezovej, križovatka Hlavná, Družstevná, Nová a Cintorínska, chodník na ulici Staničnej - pravá strana od parku po križovatku s ulicou Dlhou, navýšenie rozpočtu na dokončenie na ulici Lipovej)

Starosta obce informoval poslancov, že prišla požiadavka z ul. Brezovej na rekonštrukciu cesty. Ulica je už v dezolátnom stave. Na každú ulicu a chodník sa bude robiť výberové konanie samostatne. Starosta obce otvoril diskusiu na túto tému. Poslanci navrhli dokončiť aj chodník na ul. Farskej. Taktiež dokončiť chodník na ul. Hlavnej. Nie všetky ulice a chodníky budeme schopní zrealizovať tento rok. Pán poslanec Antolík navrhuje zrealizovať aj chodník od ul.

Staničnej na hlavnú cestu č.79. Starosta obce dal po diskusii schváliť zámer rekonštrukcie chodníkov a ciet v obci Parchovany.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci v diskusii schválili zámer rekonštrukcie ciest a chodníkov v obci Parchovany a hlasovaním prijali uznesenie č. 111.

Ad 11. Prejednanie navýšenia výdavkov z vlastného rozpočtu o 5% na výstavbu MFI

Na výstavbu multifunkčného ihriska máme schválené finančné prostriedky a vo výzve na MFI sme boli úspešní. Výberové konanie vyhrala firma Maro, ktorá realizuje a vyrába MFI. Pri podpise zmluvy však žiadajú 15% navýšenie financií. V prípade, že nebudeme súhlasiť z navýšením finančných nákladov, bude potrebné zrealizovať nové výberové konanie. Pozemok pre MFI bol zatiaľ upravený na naše náklady a pripravený na výstavbu MFI. Starosta otvoril na túto tému diskusiu. V diskusii navrhol starosta obce navýšenie 5 % nákladov oproti 15% žiadosti spol. Maro. Po diskusii dal starosta hlasovať navýšenie nákladov na výstavbu MFI pre spol. Maro.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci hlasovaním schválili navýšenie nákladov na výstavbu MFI o 5% a prijali uznesenie č.112.

Ad 12. Rekonštrukcia strechy obecného úradu Božčice

Strecha na obecnom úrade v Božčiciach je v havarijnom stave a je potrebné problém čím skôr riešiť. Koncom roka sa plánujú výzvy, pokiaľ bude možnosť, zapojíme sa do výzvy na celkovú rekonštrukciu obecného úradu v Božčiciach. Aktuálne však potrebujeme prekryť strechu, aby nezatekalo dnu. Starosta otvoril diskusiu na túto tému. V diskusii poslanci navrhli výšku 7 000 € na rekonštrukciu strechy obecného úradu v Božčiciach. Starosta obce dal hlasovať za rekonštrukciu strechy obecného úradu v Božčiciach.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 Peter Bálint

Poslanci schválili 7 000 € na opravu strechy obecného úradu Parchovany, miestna časť Božčice a hlasovaním prijali uznesenie č.113.

Ad 13. Návrh starostu obce na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením

Starosta obce predložil poslancom návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2, a to zmenu z kap. položky 0610 byty z položky 637004 - 16 000 € presun na kap. 0451 údržba a oprava chodníkov na položku 635006. Starosta obce dal hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci hlasovaním schválili presun financií z kap. položky byty na kap. položku údržba a oprava chodníkov. Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 114.

Ad 14. Interpelácie poslancov

Mgr. Ján Bača

14.1. Úprava podkladu pod pripravované dopravné ihrisko pri škole

- Počas úpravy ciest a chodníkov sa to môže zrealizovať, ale je potrebné navrhnuť bod do programu, aby sme schválili vyasfaltovanie dopravného ihriska pri škole.

14.2. Zamykanie ihriska pri škole

- Na základe podnetov občanov sa chcem spýtať, či by sa v letných mesiacoch nedal posunúť čas zamykania ihriska aspoň na 20:00. Pre športovanie sa otvorí veľké futbalové ihrisko. Hádzanárske ihrisko pri škole má slúžiť hlavne pre potreby školy.

14.3. Kanalizácia na Družstevnej ulici

- Žiadosť bola podaná, stále čakáme za stavebným povolením.

14.4. Denník jász Oktavia, Peugeot za r. 2020

- Áno, knihy jász sa vedú pre obe vozidlá. Čo sa týka prekročenia položky v rozpočte, starosta obce bude informovať poslancov na ďalšom zastupiteľstve.

Jaroslav Antolík

14.5. Spaľovanie pracovníkmi OcÚ

- Spaľovanie odpadu pri prečerpávacej stanici starosta preverí u pracovníkov OcÚ.

14.6. Kanalizácia na ul. Staničnej - stav projektu

- Projekt je ukončený, čakáme na schválenie projektu, aby sme mohli dostať stavebné povolenie. Schôdza s pani Krivákovou a ostatnými členmi pozemkov, cez ktoré kanalizácia prechádza, bude až po schválení projektu. Pokiaľ nie je projekt schválený, nemôžeme dostať stavebné povolenie, a tým pádom nemôžeme realizovať ani kanalizáciu cez ich pozemky.

14.7. Ihriská – sprístupniť ihriská pre šport

- Áno, bude sprístupnené veľké ihrisko do 21:00.

14.8. Zberný dvor - preskúmať možnosť rozšírenia zberu iných druhov odpadov

- Nie, do zberného dvora nemôžeme pridávať ďalšie kategórie, nakoľko je zberný dvor financovaný z projektu, kde sú presne stanovené podmienky zberu.

14.9. Spracovanie zápisnice, zápisnice sa zverejňujú vo veľkom časovom odstupe

- Podľa rokovacieho poriadku je 14 dní na vypracovanie zápisnice. V tomto budeme dôslednejší.

14.10. Návrh uznesenia / GPS tracker pre osobný automobil

- Obecné zastupiteľstvo nemá v kompetencii kontrolu automobilov obecného úradu. To je v kompetencii starostu obce a kontrolóra obce po ekonomickej stránke.

14.11. Verejné priestranstvo, dlhodobé využívanie verejného priestranstva

- Mnoho občanov využíva verejné priestranstvá na parkovanie osobných vozidiel a odkladanie stavebného materiálu. Áno, starosta obce súhlasí s týmto rozhodnutím, informáciu o parkovaní na verejnom priestranstve a zákaze parkovania na chodníkoch bude hlásiť vo verejnom rozhlase. Keďže od 1.7.2021 vstúpil do platnosti nový zákon, postupne sa pripraví nové VZN o užívaní verejných priestranstiev v obci Parchovany, kde bude zákaz parkovania na chodníkoch.

14.12. Kanál na ul. Brezovej

- Tento bod sa riešil v predchádzajúcej interpelácii.

14.13. Obecný rozhlas na ulici Novej

- Starosta obce dá skontrolovať rozhlas na ul. Novej a ul. Cintorínskej. Poruchy bude riešiť.

14.14. Možnosti opravy chodníka ulicami Gaštanová a Staničná

- Áno, zámer sme už schválili v bode 10. Plánuje sa dokončenie chodníka až k autobusovej zastávke.

14.15. Info: ČOV

- Podľa posledných informácií by sme mali dostať na 60% kanalizácie kolaudačné rozhodnutie teraz a zvyšok 40% do konca roka.

14.16. Info: Územný plán – stav návrhu.

- Do územného plánu je zapojených veľa štátnych inštitúcií, preto to postupuje veľmi pomaly. Stále čakáme na vyjadrenie všetkých inštitúcií.

14.17. Info Telekom – výstavba optickej siete

- Telekom ešte niektoré veci nedokončil. Na urgenciu starostu ohľadne vrátenia pozemkov do pôvodného stavu nereagujú, takže im zatiaľ ukončenie projektu starosta obce nepodpísal.

14.18. Info: Stav VPP - je projekt aktívny?

- Aktuálne je asi 18 aktivačných pracovníkov, ich náplňou je čistenie a zveľadovanie verejných priestranstiev. Takže projekt zatiaľ beží, suma pre jedného z VPP je cca 121 eur mesačne.

Mgr. Marián Hazuga

14.19. Info: Zapojenie do MOM - aké máme štatistické metriky?

- Cez mobilnú jednotku bolo zaočkovaných cca 43 – 47 ľudí. Na budúce zastupiteľstvo starosta obce poskytne detailnejšie informácie ohľadne počtu vykonaných testov a príjmov a výdavkov vynaložených na testovanie. Štandardne sme mali cca 700 až 900 ľudí na testovanie.

14.20. Testovanie SMS

- Áno, koncom testovania bola možnosť použiť SMS notifikácie, nakoniec sme túto možnosť nevyužili. V prípade ďalšieho testovania túto možnosť využijeme od začiatku, pokiaľ o ňu bude záujem.

Stanislav Tutko

14.21. Spaľovanie z ul. Mlynskej

- Poslanec Stanislav Tutko žiada starostu obce, aby sa vyhlásilo v obecnom rozhlase zákaz spaľovania plastov a odpadu s pokutou 250 €, nakoľko dochádza pravidelne vo večerných hodinách k spaľovaniu tohto odpadu. Starosta súhlasí s návrhom poslanca Tutka.

Ad 15. Rôzne

15.1 TJ Družstevník

TJ Družstevník ukončil ročník na 5. mieste z 13 mužstiev. Starosta obce podporuje pokračovanie futbalu aj v nasledujúcom ročníku 2021/2022. Nakoľko dvaja funkcionári končia svoju činnosť pre pracovné povinnosti, treba vykonať zmeny vo vedení výboru. Pán Jakubec oznámil zastupiteľstvu, že do piatich pracovných dní je potrebné podať prihlášku do nasledujúceho ročníka. Vedenie a zmenu bude potrebné riešiť na vedení futbalového výboru. Starosta obce navrhol stretnutie výboru na najbližší víkend.

15.2 Prekrytie kanála na ul. Brezovej

Pán Marek Bálint sa prišiel spýtať na prekrytie kanála na ul. Brezovej. Starosta informoval pána Bálinta, že prekrytie kanála už riešil s firmou, ktorá vykonala prieskum a v jej závere je odporúčanie nezakrývať kanál, nakoľko slúži ako zberač povrchovej vody. V prípade väčších dažďov by mohlo dôjsť k vyliatiu kanála. Návrh je vyčistiť Manov kanál a taktiež aj kanál na ul. Brezovej. Manov kanál je v správe povodia, niekoľkokrát sme ich už oslovili, aby vykonali čistenie kanála. Starosta znova osloví povodie, aby vyčistili Manov kanál. Taktiež je kritická situácia zo zväzáním pozemku do povrchového kanála a bude potrebné vybudovať oporný múr, aby sa nezosunul svah do kanála. Podnety pána Bálinta zobralo zastupiteľstvo na vedomie.

15.3 Rušenie nočného pokoja

Pani Kriváková sa sťažuje na narušenie nočného pokoja v okolí jej domu. Nie sú pozatvárané brány na MŠ a ZŠ a schádzajú sa tam Rómovia, ktorí narušajú nočný pokoj. Taktiež žiada o preloženie prvých lavičiek v parku od hlavnej cesty na iné miesto v parku. Stretávajú sa tam mladí Rómovia a taktiež narušajú nočný pokoj. Rómovia konajú preteky na autách pred parkom a v areáli školy. Starosta obce informoval pani Krivákovú, že areál školy je v kompetencii riaditeľa základnej školy a má informácie, že tínedžerov, ktorí rozbíjali fľaše na školskom dvore už riešil. Čo sa týka "pretekárov" a používateľov štvorkoliek tento problém musí riešiť polícia. Nakoľko obec nemá v kompetencii udeľovať pokuty alebo riešiť cestnú premávku.

Taktiež sa pani Kriváková chce informovať na stav kanalizácie na ul. Staničnej. Starosta informoval pani Krivákovú, že odbor životného prostredia si vyžiadal doloženie niektorých dokumentov. Pani Kriváková nesúhlasí s projektom kanalizácie v takom stave ako bol predložený. Preto žiada vypustiť jej pozemok z projektu kanalizácie. Projekt s takouto možnosťou nepočíta, nakoľko nie je možné smerovať kanalizáciu na hlavnú ulicu kvôli inžinierskym sieťam. Občania boli informovaní pracovníčkami a je s nimi podpísaná zmluva o budúcej zmluve. Vôbec nie je isté, že nám žiadosť schvália a kanalizácia na ul. Staničnej bude realizovaná. Až po schválení projektu sa spraví verejná schôdza k tejto téme.

Ad 16. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, za konštruktívne prerokovanie všetkých bodov a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal: Ing. Maroš Obrin

v.r.

.....
JUDr. Juraj Guzej
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Ján Bača

Stanislav Tutko

Zápisnica

**z obhliadky administratívnej budovy spol. Topagro s.r.o.
vykonanej dňa 20.5. 2021**

Prítomní:

Komisia OZ v zložení: Jaroslav Antolík
 Peter Bálint
 Ing. Maroš Obrin

Ostatní prítomní: Ing. Martin Girman

Poslanci obecného zastupiteľstva na 14. rokovaní OZ v bode 5.1 boli informovaní o predložení žiadosti spol. Topagro s.r.o. Parchovany 166, 076 62 Parchovany o prejednanie odkúpenia administratívnej budovy na parcelnom čísle 741/3.

Vlastník administratívnej budovy spol. Topagro chce ponúknuť na odpredaj polyfunkčný objekt – administratívnu budovu na parcelnom čísle 741/3 spolu s pozemkami na parc. číslach 741/1, 741/2, 741/3 evidované na liste vlastníctva 2306 v k.ú. Parchovany. K žiadosti priložil aj znalecký posudok zo dňa 15.3.2021 zhotovený znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom.

Poslanci obecného zastupiteľstva zvolili členov komisie v zložení: Jaroslav Antolík, Peter Bálint a Ing. Maroš Obrin na preskúmanie, posúdenie a ohodnotenie predloženej žiadosti spol. Topagro s.r.o. Komisia sa dňa 20.5.2021 o 18:00 hod. stretla, aby preskúmala aktuálny stav budovy. Pri obhliadke bol aj majiteľ pán. Ing. Martin Girman.

Začiatok stavby bol v roku 1986, do užívania bola budova odovzdaná v roku 1988. Budova je v pôvodnom stave a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Pôdorys budovy má rozmery 27 x 13 m t.j. cca 350 m². Má dve poschodia, prízemie a pivničné priestory, celkovo 1400 m² úžitkovej plochy.

Zistené skutočnosti počas obhliadky:

- základy nie sú odizolované hydroizolačnou fóliou,
- časť pivničných priestorov bola počas obhliadky zatopená,
- niektoré soklové časti sú namoknuté,
- kanalizačná šachta presakuje do pôdy,
- príklop kanalizačnej šachty sa rozpadáva,
- budova nie je zateplená,
- okná sú drevené v pôvodnom stave,
- miestami z budovy opadáva omietka,
- zatečená východná strana komína,
- potrebné nové oplechovania komína na budove,
- pri budove je vybudovaná nová elektrická prípojka,
- pivničným priestorom chýba drenáž, ktorá by odvádzala presakujúcu spodnú vodu,
- vo vnútorných priestoroch je miestami opadaná omietka, hlavne na severnej strane,
- budova nie je vykurovaná celá, vykuruje sa len časť priestorov, ktoré sa užívajú,
- budova je v celku málo udržiavaná, využívajú sa iba niektoré časti budovy,

Budovu je možné prestavať na rodinné byty, ale vyžaduje komplexnú rekonštrukciu interiéru aj exteriéru. V interiéri je potrebné vymeniť všetky okná, zrealizovať rozvody el. energie, vody a kúrenia. Administratívnu budovu je potrebné zatepliť, opraviť hlavný vchod, schody, odizolovať od zemnej vlhkosti, zrealizovať odvodnenie pivničných priestorov.

Stanovisko komisie:

Komisia sa zhodla na odkúpení administratívnej budovy, avšak za týchto podmienok: Trhová hodnota budovy podľa nášho odhadu vzhľadom na jej súčasný stav 130 000 – 150 000 €. Účelom budovy by mali byť rodinné malometrážne byty pre mladé rodiny vzhľadom na chýbajúci výťah. Komisia neodporúča riešiť nákup budovy úverom, je potrebné hľadať iné formy financovania nákupu administratívnej budovy. Napr. výzva zo Štátneho fondu rozvoja bývania, formou splátkového kalendára u pána Girmana, formou refinancovania podielov budúcich vlastníkov. Komisia odporúča predat' po rekonštrukcii administratívnej budovy holobyty t.j. bez kuchynskej linky, bez soc. zariadení s prípravou vody, plynu, odpadovej a elektrickej prípojky.

v.r.

Jaroslav Antolík

v.r.

Peter Bálint

v.r.

Ing. Maroš Obrin