

Zápisnica

z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Parchovanoch konaného dňa 11. 4. 2019

Prítomní:

starosta obce: JUDr. Juraj Guzej

poslanci: Peter Bálint
Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Michaela Bálintová
Mgr. Marián Hazuga
Ing. Maroš Obrin
Bc. Jozef Vaňo

Ostatní prítomní: Ing. Martin Girman

Nepřítomní: Ján Obrin

Stanislav Tutko

kontrolór obce: Ing. Ján Popad'ák

PROGRAM:

- Ad 1. Otvorenie
- Ad 2. Kontrola uznesení
- Ad 3. Schválenie zapojenia sa do výzvy – dotácia z FPU, program: Aktivity nezávislých neprofesionálnych zoskupení v tradičnej kultúre
- Ad 4. Schválenie zapojenia sa do výzvy – NFP zameraný na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania
- Ad 5. Schválenie odkúpenia pozemku na výstavbu bytov prestupného bývania
- Ad 6. Schválenie VZN obce č. 5 o používaní miestnych komunikácií na území obce
- Ad 7. Schválenie zásad odmeňovania poslancov OZ
- Ad 8. Schválenie kontokorentného úveru
- Ad 9. Vyhodnotenie cenových ponúk k zámeru priameho prenájmu majetku obce Parchovany a schválenie prenájmu
- Ad 10. Prejednanie žiadostí o odkúpenie pozemku na základe predloženého geometrického plánu
- Ad 11. Prejednanie žiadosti o odkúpenie majetku obce
- Ad 12. Prejednanie ponuky na odpredaj pozemku
- Ad 13. Rôzne
- Ad 14. Záver

Ad 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril JUDr. Juraj Guzej, starosta obce a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci Ján Obrin a Stanislav Tutko sa ospravedlnili.

Po privítaní starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Mariana Hazugu a Jaroslava Antolíka, za zapisovateľa bol navrhnutý Ing. Maroš Obrin. Za tento návrh hlasovali poslanci takto:

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Starosta obce následne prečítal návrh programu, ktorý poslanci hlasovaním schválili:

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Schválený program:

- Ad 1.** Otvorenie
- Ad 2.** Kontrola uznesení
- Ad 3.** Schválenie zapojenia sa do výzvy – dotácia z FPU, program: Aktivity nezávislých neprofesionálnych zoskupení v tradičnej kultúre
- Ad 4.** Schválenie zapojenia sa do výzvy – NFP zameraný na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania
- Ad 5.** Schválenie odkúpenia pozemku na výstavbu bytov prestupného bývania
- Ad 6.** Schválenie VZN obce č. 5 o používaní miestnych komunikácií na území obce
- Ad 7.** Schválenie zásad odmeňovania poslancov OZ
- Ad 8.** Schválenie kontokorentného úveru
- Ad 9.** Vyhodnotenie cenových ponúk k zámeru priameho prenájmu majetku obce Parchovany a schválenie prenájmu
- Ad 10.** Prejednanie žiadostí o odkúpenie pozemku na základe predloženého geometrického plánu
- Ad 11.** Prejednanie žiadosti o odkúpenie majetku obce
- Ad 12.** Prejednanie ponuky na odpredaj pozemku
- Ad 13.** Rôzne
- Ad 14.** Záver

Ad 2. Kontrola uznesení

Starosta prečítal uznesenie z predchádzajúceho zastupiteľstva a z mimoriadneho zastupiteľstva:

- Uznesenie č.9 - VZN č. 2/2019 o miestnych daniach - uznesenie sa plní.
- Uznesenie č.10 - VZN č. 6/2019 o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad – uznesenie sa plní
- Uznesenie č.11 - VZN č. 34 - Požiarň poriadok – uznesenie je schválené
- Uznesenie č.12 - Návrh na zriadenie komisií a voľba ich predsedov a podpredsedov – komisie sú zriadené
- Uznesenie č.13 - Schválenie rozpočtu na rok 2019 – rozpočet je schválený
- Uznesenie č.14 - Konsolidovaná výročná správa a správa audítora za rok 2017 – uznesenie je schválené a zapracované
- Uznesenie č.15 až 18 - Rozpočtové opatrenie č. 13 až 16 – rozpočtové opatrenia boli zapracované do rozpočtu
- Uznesenie č.19 - Navýšenie rozpočtu pre rok 2018 o účelové finančné prostriedky – uznesenie je splnené
- Uznesenie č.20 - Žiadosť CVCĎ Parchovany – uznesenie bolo schválené
- Uznesenie č.21 - Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy – uznesenie bolo schválené
- Uznesenie č.22 - Žiadosť OKST Duby Parchovany – uznesenie bolo schválené
- Uznesenie č.23 - Žiadosť ZBTĎ Parchovany – uznesenie bolo schválené
- Uznesenie č.24 - Zabezpečenie povinného spolufinancovania a zabezpečenie financovania rozdielu projektu: Výstavba predškolského zariadenia na ulici Poľnej v obci Parchovany - uznesenie bolo schválené

Ad 3. Schválenie zapojenia sa do výzvy – dotácia z FPU, program: Aktivity nezávislých neprofesionálnych zoskupení v tradičnej kultúre

Starosta obce informoval poslancov o možnosti zapojenia sa do výzvy z fondu na podporu umenia. Maximálna výška podpory je 60000 €. Získané finančné prostriedky, ak bude výzva schválená, budú použité na nákup hudobných nástrojov. Spoluúčasť projektu je 5%. Parchovianka bola požiadaná o doplnenie potrebnej dokumentácie.

Starosta obce dal hlasovať o zapojení sa do výzvy.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Poslanci schválili zapojenie sa do výzvy o dotáciu z FPU a schválili uznesenie č. 25

Ad 4. Schválenie zapojenia sa do výzvy – NFP zameraný na zlepšenie formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania

Raz už toto uznesenie bolo schválené a je k tomu aj uznesenie č.196 z roku 2017, pre správne znenie zákona by sme mali schváliť aj uznesenie na bývanie aj s prvkami prestupného bývania. Starosta otvoril k tejto téme diskusiu. Po krátkej diskusii dal starosta obce hlasovať za zapojenie sa do výzvy.

Hlasovanie: za: 5, Peter Bálint, Michaela Bálintová, Mgr. Marián Hazuga, Ing. Maroš Obrin, Bc. Jozef Vaňo
proti: 0
zdržal sa: 2, Jaroslav Antolík, Mgr. Ján Bača

Poslanci schválili zapojenie sa do výzvy NFP zameraný na zlepšenie formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania a prijali uznesenie č. 26.

Ad 5. Schválenie odkúpenia pozemku na výstavbu bytov prestupného bývania

Starosta obce informoval poslancov o zámere odkúpenia pozemkov pre stavbu bytov pre MRK s prvkami prestupného bývania, nakoľko obec nevlastní pozemky na ulici Poľnej. Odhadovaná potrebná výmera pre stavbu je 0,5 ha. Starosta otvoril diskusiu k tejto téme.

Po diskusii dal starosta obce hlasovať o zámere odkúpenia pozemku na ul. Poľnej.

Hlasovanie: za: 5, Peter Bálint, Michaela Bálintová, Mgr. Marián Hazuga, Ing. Maroš Obrin, Bc. Jozef Vaňo
proti: 0
zdržal sa: 2, Jaroslav Antolík, Mgr. Ján Bača

Poslanci schválili zámer odkúpenia pozemkov na ulici Poľnej a splnomocnili starostu, aby vstúpil do jednanja s vlastníkami pozemkov na ul. Poľnej. Týmto hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 27

Ad 6. Schválenie VZN obce č. 5 o používaní miestnych komunikácií na území obce

Starosta obce prečítal poslancom protest prokurátora proti VZN č.5, ktoré máme schválené, prokurátor nám vyčíta porušenie §9 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon

v znení neskorších predpisov, tj. z toho vyplýva, že povinnosť odstranovať sneh na chodníkoch v obci má obec, ako správca chodníka, nie vlastník príľahlej nehnuteľnosti.

Starosta obce dal hlasovať za zrušenie uznesenia č. 5, ktoré bolo prijaté v roku 2008.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Zmení sa text v §3 bod 2 zrušeného VZN č.5 z roku 2008 na text: Závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov alebo v schodnosti chodníkov je povinný bez pried'ahov odstraňovať správca miestnych komunikácií. Ostané znenie § VZN č.5 z roku 2008 zostávajú nezmenené.

Starosta obce dal hlasovať za nové VZN č.5

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Poslanci schválili VZN č.5 o používaní miestnych komunikácií na území obce Parchovany uznesením č. 34.

Ad 7. Schválenie zásad odmeňovania poslancov OZ

Starosta informoval poslancov, že je pripravený návrh odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva na základe §11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, za účasť na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva a poslancovi vykonávajúcemu funkciu zástupcu starostu obce. K jednotlivým témam prebehla diskusia a návrh výšky odmien pre poslancov obecného zastupiteľstva. Starosta predložil návrhy na odmeny pre poslancov.

Za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola navrhnutá suma 35 € za jedno zasadnutie pre poslanca OZ. Starosta obce dal hlasovať za tento návrh:

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	1, Jaroslav Antolík

Za účasť na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva bola navrhnutá suma 20 € za hodinu. Starosta obce dal hlasovať za tento návrh:

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesene č. 28 Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Parchovanych.

Ad 8. Schválenie kontokorentného úveru

Starosta obce predložil návrh na schválenie kontokorentného úveru vo výške 25 000 € na vykrytie potrebných výdavkov obce počas realizácie projektov obce. Po krátkej diskusii dal starosta obce hlasovať za schválenie kontokorentného úveru:

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	1, Mgr. Ján Bača

Týmto hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 29.

Ad 9. Vyhodnotenie cenových ponúk k zámeru priameho prenájmu majetku obce Parchovany a schválenie prenájmu

Rokovania na tomto bode sa zúčastnil aj pán Ing. Martin Girman. Starosta obce prečítal zverejnený zámer prenájmu majetku obce, ktorým bol prenájom pozemkov v katastri obce Božčice. Po oboznámení sa so zámerom starosta obce prečítal zápisnicu z otvárania obálok zámeru priameho prenájmu majetku obce Parchovany. Komisia v zápisnici uvádza, že bolo predložených šesť ponúk. Minimálna cena prenájmu bola stanovená na 70 €/ha a dĺžka nájmu minimálne päť rokov. Dve ponuky odporúča vyradiť, nakoľko nie sú kompletne, a preto nespĺňajú podmienky zámeru priameho prenájmu. Nasledovala diskusia k jednotlivým uchádzačom. Poslanci zobrali vyradenie cenových ponúk na vedomie a odporučili starostovi predĺžiť dobu nájmu minimálne na sedem rokov. Starosta oboznámil poslancov zo zvyšnými predloženými ponukami a dal hlasovať za jednotlivé ponuky:

Ponuka pána Ing. Martina Girmana - 90 €/ha

Hlasovanie:	za:	0
	proti:	0
	zdržal sa:	7

Ponuka pána Ing. Milana Hredzáka - 121 €/ha

Hlasovanie:	za:	0
	proti:	0
	zdržal sa:	7

Ponuka spol. TOP AGRO s.r.o. - 150 €/ha

Hlasovanie:	za:	0
	proti:	0
	zdržal sa:	7

Ponuka pani Bc. Dominiky Ihnátovej – 151 €/ha

Hlasovanie:	za:	6
	proti:	0
	zdržal sa:	1, Mgr. Ján Bača

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. Božčice pre Bc. Dominiku Ihnátovú v cene 151 €/ha na minimálnu dobu sedem rokov. Týmto bolo prijaté uznesenie č. 30.

Ad 10. Prejednanie žiadostí o odkúpenie pozemku na základe predloženého geometrického plánu

A. Stanislav Tutko

Starosta obce predložil žiadosť Stanislava Tutka a Márie Tutkovej r. Vavrekovej o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza medzi ich pozemkom a pozemkom patriacim obecnému úradu. Jedná sa o parcelu C KN 1073/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², vedenej na LV1051 na základe geometrického plánu č. 68/2018. Pozemok tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Poslanci sa oboznámili s geometrickým plánom. Po oboznámení sa s geometrickým plánom dal starosta hlasovať za odpredaj pozemku C KN 1073/4:

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Poslanci schválili predaj pozemku žiadateľovi a prijali uznesenie č. 31.

B. Mgr. Peter Kohút

Starosta obce predložil druhú žiadosť Mgr. Petra Kohúta na odkúpenie prístupovej cesty k pozemku parcela C KN 1566/12 o výmere 294 m² vedenej na LV č.1777 na základe geometrického plánu č. 61/2018. Poslanci sa oboznámili s geometrickým plánom. Starosta obce dal hlasovať za odpredaj pozemku C KN 1566/12 pre Mgr. Petra Kohúta:

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Poslanci schválili predaj pozemku žiadateľovi a prijali uznesenie č. 32.

Ad 11. Prejednanie žiadosti o odkúpenie majetku obce

Starosta obce prečítal žiadosť Bc. Petra Godovčina o odkúpenie pozemku na ul. Lipovej k.ú. Parchovany, obce Parchovany parcelné číslo 518 o výmere 2432 m² na LV 1051. K žiadosti je priložené grafické znázornenie umiestnenia pozemku. Jedná sa o pozemok a starú budovu MNV, resp. bývalá budova detských jasí a pozemky za kvetinárstvom IZA na ul. Lipovej. Starosta otvoril diskusiu na túto tému. Z diskusie vyplynulo, že pokiaľ sa poslanci rozhodnú danú nehnuteľnosť odpredať, musia najprv schváliť zámer predaja nehnuteľnosti a musí byť znalcom stanovená minimálna cena pozemkov a budov, ktoré by mala obec ponúknuť na predaj. Predaja by sa mohol potom zúčastniť ktokoľvek a nielen záujemca pán Bc. Peter Godovčin. Po diskusii dal starosta obce hlasovať o zámere predaja parcely číslo 518 s budovami a pozemkami na LV 1051:

Hlasovanie:	za:	0
	proti:	0
	zdržal sa:	7

Poslanci sa zdržali hlasovania. Dané pozemky a budovy na LV 1051 obec nemá v zámere odpredať.

Ad 12. Prejednanie ponuky na odpredaj pozemku

Starosta obce prečítal poslancom ponuku na odkúpenie pozemkov pána Jozefa Popaďáka, bytom Krížna 465/5, Parchovany. Pán Popaďák ponúka obci pozemky na ulici Lesnej o celkovej výmere 6264 m². Jedná sa o parcelu č. 1564/6 na LV2296, parcelu č. 1564/7 na LV 1537 a parcely č. 289/1 a 289/2 na LV 1762. Starosta obce otvoril k tejto téme diskusiu. Po diskusii dal starosta obce návrh, aby na najbližšie zastupiteľstvo bol pozvaný pán Jozef Popaďák a predložil obecnému zastupiteľstvu cenovú ponuku na predaj pozemkov.

Hlasovanie:	za:	7
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Poslanci schválili starostov návrh a prijali uznesenie č.33.

Ad 13. Rôzne

13.1 Rekonštrukcia šatní

Starosta obce informoval poslancov, že rekonštrukcia šatní a kúpeľní na futbalovom ihrisku je ukončená. Celkovo sa preinvestovalo cca 20 000 eur, futbalový zväz prispel sumou 15 000 a obec prispela sumou 5 000 eur, ktorú poslanci schválili podľa rozpočtu.

13.2 Rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu

Rekonštrukcia kultúrneho domu beží podľa plánu.

13.3 Čistička odpadových vôd

Čistička odpadových vôd beží v skúšobnej prevádzke. Aktuálne sa rieši kolaudácia existujúcej kanalizácie. Vonkajšie úpravy terénu a omietky na budove by sa mali realizovať v najbližších týždňoch. Záleží však na počasí.

13.4 Výzva na zberný dvor

Pán poslanec Jaroslav Antolík sa spýtal na stav výzvy na zberný dvor. Výzva stále beží, ministerstvo nás žiadalo o dodatok k výzve, žiadali doplnenie typu zberných kontajnerov. Čakáme na vyhodnotenie.

13.5 Zateplenie telocvične

V súvislosti s výzvami starosta obce informoval poslancov, že bola podaná výzva aj na zateplenie telocvične. Niekedy v júni - júli by mohli byť informácie ohľadne výsledkov. Taktiež sa podala žiadosť o príspevok na rekonštrukciu kuchynského zariadenia v škole.

13.6 Optická sieť T-Com

Pán poslanec Mgr. Marián Hazuga sa informoval na stav optickej siete, ktorú realizuje spol. T-Com v našej obci. Zatiaľ sme neodstali oficiálne stanovisko k realizácii. Čakáme na vyjadrenie stavebného úradu a kompetentných orgánov.

13.7 Náučný chodník

Pán poslanec Mgr. Bača sa spýtal, či by sme vedeli opraviť náučný chodník v parku. Bola by škoda, aby celkom schátral. Starosta súhlasil s rekonštrukciou, už sa osadili lavičky, osvetlenie a postupne sa dopĺňajú ďalšie veci. Ak poslanci schvália ďalšie finančné prostriedky, treba opravu zapracovať do budúročného rozpočtu, aby sa park znova zveľadľoval. Taktiež bude starosta jednat' s lesníkmi o príspevok na opravu náučného chodníka z lesníckeho fondu.

13.8 Chodníky na ul. Staničnej

Pán poslanec Jaroslav Antolík sa informoval na aktuálny stav rekonštrukcie chodníkov na ul. Staničnej. Projektová dokumentácia je už ukončená, projekt bude rozdelený do štyroch fáz. Začiatok realizácie prác záleží od finančných prostriedkov, o ktoré obec požiada príslušné ministerstvo (eurofondy) a KSK.

Ad 14. Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom za konštruktívne jednanie, návrhy, pripomienky, spoluprácu a ukončil zastupiteľstvo.

Zapísal: Ing. Maroš Obrin

v.r.

.....
JUDr. Juraj Guzej
starosta obce

Overovatelia:

Jaroslav Antolík

Mgr. Marián Hazuga