



Zápisnica

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Párvanoch konaného dňa 10. 2. 2022

Prítomní:

Starosta obce: JUDr. Juraj Guzej

Poslanci: Jaroslav Antolík
Mgr. Marián Hazuga
Ján Obrin
Ing. Maroš Obrin
Stanislav Tutko
Bc. Jozef Vaňo

Kontrolór obce: Ing. Martina Havrišová

Neprítomní – ospravedlnení: Mgr. Ján Bača
Peter Bálint
Michaela Bálintová, DiS art.

Ostatní prítomní: Ing. Martin Girman, Ján Tóth

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Kontrola uznesení.
3. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s VVS a.s. .
4. Schválenie predloženia žiadosti o NFP ku projektu „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Párvanoch“ (chodník na ulici Hlavnej a komunikácia na ulici Majerskej).
5. Schválenie podania žiadosti o preklenovací úver na financovanie spoluúčasti ku projektu „Zvýšenie kvality a bezpečnosti VP Párvanoch“ (chodníky na ulici Staničnej).
6. Schválenie navýšenia rozpočtu o 10% na výstavbu nového cintorína.
7. Schválenie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Párvanoch a Dodatku č. 2 ku VZN č. 1/1995, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN Obce Párvanoch.
8. Schválenie vykupovania ornej pôdy v k.ú. Párvanoch a k.ú. Božčice od občanov.
9. Schválenie zapojenia sa do výzvy zameranej na triedený zber komunálnych odpadov predloženia žiadosti o NFP na nákup zberového vozidla na zvoz odpadu zo zberného dvora.
10. Interpelácie poslancov.
11. Rôzne.
12. Záver.

Ad 1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril JUDr. Juraj Guzej, starosta obce a privítal zástupcu obce, kontrolórku obce a prítomných poslancov na obecnom zastupiteľstve. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Jaroslav Antolík, Stanislav Tutko

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

Schválený program:

1. Otvorenie.
2. Kontrola uznesení.
3. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s VVS a.s. .
4. Schválenie predloženia žiadosti o NFP ku projektu „Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Parchovany“ (chodník na ulici Hlavnej a komunikácia na ulici Majerskej).
5. Schválenie podania žiadosti o preklenovací úver na financovanie spoluúčasti ku projektu „Zvýšenie kvality a bezpečnosti VP Parchovany“ (chodníky na ulici Staničnej).
6. Schválenie navýšenia rozpočtu o 10% na výstavbu nového cintorína.
7. Schválenie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Parchovany a Dodatku č. 2 ku VZN č. 1/1995, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN Obce Parchovany.
8. Schválenie vykupovania ornej pôdy v k.ú. Parchovany a k.ú. Božčice od občanov.
9. Schválenie zapojenia sa do výzvy zameranej na triedený zber komunálnych odpadov predloženia žiadosti o NFP na nákup zberového vozidla na zvoz odpadu zo zberného dvora.
10. Interpelácie poslancov.
11. Rôzne.
12. Záver.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0,

Ad 2. Kontrola uznesení

Uznesenie č.128 – Konsolidovaná správa obce – zobraená na vedomie poslancami OZ.

Uznesenie č.129 – Zakúpenie komposterov do domácností občanov – v tomto období prebieha prieskum trhu, oslovujú sa relevantné firmy.

Uznesenie č.130 - Schválenie rozpočtových opatrení – uznesenie bolo splnené.

Uznesenie č.131 - Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtu obce – stanovisko bolo poslancami OZ zobraené na vedomie.

Uznesenie č. 132 - Rozpočet obce na rok 2022 – priebežne sa plní.

Uznesenie č. 133 - Návrh plánu kontrolnej činnosti na rok 2022 – plán bol poslancami OZ zobrazený na vedomie.

Uznesenie č. 134 - Žiadosť p. Hvozdič – žiadosť bola schválená a splnená v januári 2022.

Uznesenie č. 135 - Žiadosť organizácie ZBTČ – Žiadosť bola schválená, uznesenie sa zatiaľ neplní, pretože činnosť je aktuálne obmedzená pandemiou koronavírusu COVID 19.

Ad 3. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena s VVS, a.s.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že je nutné pre vklad do katastra zriadiť vecné bremeno na časť pozemku vo vlastníctve obce na ulici Krížnej v Parchovanych. Celkový záber vecného bremena pre dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom 276 m². Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú. Obec Parchovany sa týmto vecným bremenom zaväzuje, že na predmetnej parcele (parcely registra E 3169/1) nebude realizovať pevné stavby spojené so zemou pevným základom, vysádzať stromy, kry a pod. Obec je povinná strpieť vstup mechanizmov a vozidiel VVS za účelom prevádzky, rekonštrukcie, a modernizácie vodovodu.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 136 a schválili zmluvu o zriadení vecného bremena s VVs. a.s.

Ad 4. Schválenie predloženia žiadosti o NFP ku projektu “Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Parchovany” (chodník na ulici Hlavnej a komunikácia na ulici Majerskej).

Starosta obce informoval, že v aktuálnom období je možnosť zapojiť sa do výzvy na dobudovanie základnej technickej infraštruktúry. V obci Parchovany by bolo možné v rámci tejto výzvy rekonštruovať chodník na ulici Hlavnej (chodník popri parku) a cestnú komunikáciu na ulici Majerskej (od konca ulice Gaštanovej po čističku odpadových vôd). Predpokladaný náklad na rekonštrukciu (asfaltový koberec + betónové obrubníky) starosta odhaduje na 60 000

- 100 000eur. Termín realizácie starosta odhaduje na rok 2023. Spoluúčasť obce je 5% z celkových nákladov na rekonštrukciu.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 137 a schválili predloženie žiadosti o NFP

Ad 5. Schválenie podania žiadosti o preklenovací úver na financovanie spoluúčasti ku projektu "Zvýšenie kvality a bezpečnosti VP Parchovany" (chodníky na ulici Staničnej)

Starosta obce informoval, že ak vysúťažená suma prekročí dotáciu, ktorú sme na rekonštrukciu chodníkov na ulici Staničnej dostali, je potrebný preklenovací úver, ktorý by sa použil na dofinancovanie celkových nákladov na rekonštrukciu. Starosta odhaduje, že výška úveru bude známa v priebehu mesiaca marec 2022. Úver by sa splatil najneskôr v októbri 2022, kedy obec inkasuje platby za dane z nehnuteľnosti od právnických osôb. Termín rekonštrukcie je odhadom v lete 2022.

Poslanec, Mgr. Marián Hazuga navrhuje, aby po rekonštrukcii chodníkov obec vysadila jednotné /okrasné/ dreviny v zelenom páse, ktoré by okrem vizuálneho efektu mali aj tieniacu funkciu /najmä v lete/. Starosta informoval, že plánuje vyzvať občanov, aby podali svoj návrh k drevinám, resp. rastlinám, ktoré by po rekonštrukcii chodníkov mohli byť vysadené v zelenom páse.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 138 podanie žiadosti o preklenovací úver.

Ad 6. Schválenie navýšenia o 10% na výstavbu nového cintorína.

Starosta obce informoval, že vzhľadom k značnému zvýšeniu cien stavebných materiálov v posledných mesiacoch je potrebné navýšiť pôvodný rozpočet k výstavbe nového cintorína - o 10%. Projekt nového cintorína je pripravený od roku 2018, v danom roku bol pripravený aj rozpočet. V tomto roku (2022) plánuje obec výstavbu približne 150 hrobových miest, ktoré tvoria asi 30% z plánovaného celkového počtu nových hrobových miest.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 139 a schválili navýšenie rozpočtu na výstavbu nového cintorína o 10%.

Ad 7. Schválenie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Parchovany a Dodatku č.2 ku VZN č. 1/1995, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN Obce Parchovany

Vzhľadom k absencii 1/3 poslancov navrhol poslanec Jaroslav Antolík presunúť tento bod na najbližšiu schôdzu OZ.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanci týmto hlasovaním neprijali žiadne uznesenie.

Ad 8. Schválenie vykupovania ornej pôdy v k.ú. Parchovany a v k.ú. Božčice od občanov.

Starosta informoval o záujme vykupovania ornej pôdy obcou v prípade, že majitelia prejavia záujem ornú pôdu predať. Týmto krokom chce zveľadiť majetok obce.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 140 a schválili vykupovanie ornej pôdy.

Ad 9. Schválenie zapojenia sa do výzvy zameranej na triedený zber komunálnych odpadov predloženia žiadosti o NFP na nákup zberového vozidla na zvoz odpadu zo zberného dvora.

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že aktuálne je možnosť zapojiť sa do výzvy a získať (v prípade úspešného zapojenia) zberové vozidlo do zberného dvora na vývoz veľkokapacitných kontajnerov objemu 5,5 – 10m³.

Spoluúčasť je 5% a hodnota zberového vozidla je cca 130 000€. Starosta informoval, že auto bude použiteľné okrem vývozu veľkokapacitných kontajnerov aj na bežné práce v obci Parchovany.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 141 a schválili zapojenie sa do výzvy zameranej na triedený zber komunálnych odpadov na nákup zberového vozidla.

Ad 10. Interpelácie poslancov

Ad 11. Rôzne

11.1. V tomto bode vystúpil prítomný hosť p. Ján Tóth s otázkou na starostu obce, či by sa nemohol vytvoriť dobrovoľný hasičský zbor na území obce Parchovany. Starosta obce JUDr. Juraj Guzej sa vyjadril, že je potrebné zistiť záujem u relevantných osôb a sformovať prípravný výbor pre prípravu DHZ. Následne bude prerokovaný ďalší postup v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. (zákon o ochrane pred požiarmi) smerujúci k zriadeniu DHZ na území obce Parchovany

11.2. Ďalší hosť, p. Ing. Martin Girman, sa spýtal na 3 veci:

- a) Ohľadom územného plánu. Ing. Girman pripomienkoval ÚP- na obecný úrad zaslal žiadosť o zmenu, doplnenie a žiadosť doplnil aj nákrešom. Nedostal žiadne oficiálne (písomné) vyjadrenie na svoje pripomienky. Starosta odvetil, že jeho pripomienky neboli doručené v lehote. Ing. Girman s týmto tvrdením nesúhlasil a povedal, že nezapracovaním jeho návrhu obec prišla o niekoľko pozemkov, ktoré teraz zostanú nevyužité. Ide o cca 1 hektár, ku ktorému nebude prístup. Starosta obce informoval p. Girmana, že má možnosť opätovne zaslať žiadosť o zmenu a doplnenie ÚP.
- b) P. Ing. Girman sa spýtal, kto sa stará o pozemky pri budove družstva pri miestnej časti Božčice, pretože sú nepokosené a ne-mulčované.
- c) P. Ing. Girman informoval, že k svojej ponuke o predaji administratívnej budovy, ktorá patrí firme Topagro, nedostal oficiálne stanovisko. Starosta argumentoval, že uznesenie, ktorým poslanci schválili odkúpenie administratívnej budovy za max. 150 000 eur, nepodpísal.

11.3. Obec eviduje žiadosť na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – p. Tóthová, Cintorínska 202/12 Parchovany

11.4. Obec eviduje žiadosť na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – Mgr. Peter Kohút, Nová 3/44 Parchovany

11.5. Obec eviduje žiadosť na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – Topagro s.r.o. , č.166 Parchovany

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 142 a schválili zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce.

K bodom **11.3, 11.4 a 11.5** prebehlo jedno súhrnné hlasovanie, pretože obec nateraz odsúhlasila iba zámer odpredaja pozemkov (nie samotný predaj) a odporúča žiadateľom, aby si nechali vypracovať geometrický plán na vlastné náklady. Tento predaj sa uskutoční ako prevod majetku obce podľa paragrafu 8 ods. e, z dôvodu osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený takto:

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce Parchovany, pre obec sú nevyužiteľné, nakoľko sa jedná o malé výmery. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom odpredaja, nie je možné budovať samostatné stavby, ale je potrebná ich údržba, ktorú by vykonávali žiadatelia ako noví vlastníci. Pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemkom parc. Č. KN-C 1566/10, 1566/7 a KN-E č. 3172/3, ktorý žiadatelia vlastní a užívajú. Navrhovaná cena za m² pozemku ornej pôdy je 0,40 c – slovom - štyridsať centov za jeden meter štvorcový.

- 11.6.** Kontrolórka obce Ing. Martina Havrišová oboznámila poslancov OZ so správou o kontrolnej činnosti. Kontroly boli vykonané v dvoch kontrolovaných subjektoch:

a) Základná škola, Hlavná 462, 07 662 Parchovany.

Predmet a cieľ kontroly: Preverenie dodržania zákona č. 211/2000 Z.z. pri zverejňovaní faktúr.

Počet kontrolných zistení:2

Počet prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov: 2

Splnenie opatrení: opatrenia boli splnené dňa 19.11.2021 a priebežne sa plnia ďalej.

b) Obec Parchovany – Obecný úrad Parchovany, Hlavná 470, 07662

Predmet a cieľ kontroly: Preverenie dodržania postupu a pravidiel pri vykonaní inventarizácie majetku a overenie dodržiavania zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Počet kontrolných zistení:6

Počet prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov: 6

Splnenie opatrení: opatrenia boli splnené dňa 20.12.2021 a priebežne sa plnia ďalej.

- 11.7.** Starosta obce dal priestor prítomným poslancom OZ prediskutovať spôsob a výšku prenájmu multifunkčného ihriska. Poslanci sa zhodli iba na výške poplatku pre organizované skupiny dospelých hrajúcich futbal - suma 10€ za hodinu prenájmu . Poslanec Mgr. Marián Hazuga navrhuje uplatniť výnimku z poplatku pre miestne deti do 15 rokov na 0 €. Do tejto výnimky by spadali aj rodičia, resp. rodič, starí rodičia a pod. s deťmi, ktoré nedovŕšili vek 15 rokov. Poslanec Antolík navrhuje nainštalovať kameru, ktorá by zaznamenávala ihrisko. Kamera by mala

preventívny a kontrolný charakter. Poslanec, Bc. Jozef Vaňo navrhuje upraviť výšku poplatku aj pre tenis. Zástupca starostu, Ing. Marš Obrin navrhol, že preverí možnosť spustenia rezervačného online formulára na stránku parchovany.sk. Výnimky, výška poplatkov, spôsob a termíny prenájmov budú opäť prerokované na najbližšej schôdzi OZ.

- 11.8.** Poslanec Jaroslav Antolík požiadal pani kontrolórku Ing. Martinu Havrišovou o stanovisko /mail zaslaný 19.12.2021/ k dokumentu týkajúceho sa výstavby multifunkčného ihriska (MFI) „Dodatok č. 1 k ZMLUVE O DIELO“. „Na obecnom zastupiteľstve dňa 30.06.2021 starosta informoval o žiadosti firmy, ktorá vyhrala súťaž na výstavbu MFI. Firma žiada navýšenie sumy za výstavbu MFI o 15% z dôvodu zvýšených cien stavebných materiálov. Po diskusií poslanci schválili navýšenie o max. 5% formou uznesenia č.112 so záverom, že to starosta prerokuje s firmou.“

„Na stránke obce bol zverejnený dodatok k zmluve, ktorý sa odvoláva na predmetné uznesenie a v ktorom je navýšenie ceny odôvodnené za dodatočné práce. Je to jednoznačný rozpor medzi deklarovaným odôvodnením požiadavky na navýšenie ceny a dôvodom uvedeným v zverejnenom dodatku k zmluve. Dôvody navýšenia nie sú uvedené ani v zápisnici ani v uznesení.“

Správa o výsledku kontroly Ing. Martiny Havrišovej:

V súlade s §18f ods. 1, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly vykonanej v Obci Parchovany na základe podnetu poslanca Jaroslava Antolíka.

Kontrolovaný subjekt: Obec Parchovany – Obecný úrad Parchovany, Hlavná 470, 076 62

Parchovany

Kontrolované obdobie: druhý polrok 2021

Predmet a cieľ kontroly: Preverenie dôvodu navýšenia ceny za výstavbu MFI (multifunkčného ihriska).

Kontrolné zistenia:

Kontrolou bolo zistené, že starosta obce JUDr. Juraj Guzej informoval obecné zastupiteľstvo o dôvodoch navýšenia sumy za výstavbu MFI v súlade so žiadosťou, ktorú predložila spoločnosť MARO s. r. o. Avšak dôvod uvedený v dodatku č. 1 k zmluve o dielo nie je v súlade s touto žiadosťou.

Opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov:

Zosúladienie dôvodu navýšenia ceny za výstavbu MFI uvedeného v žiadosti spoločnosti MARO s. r. o. a dôvodu uvedeného v dodatku k zmluve o dielo uzavretej so spoločnosťou MARO s.r.o. Správa o výsledku kontroly bola predložená obecnému zastupiteľstvu na jeho zasadnutí dňa 10.2.2022.

Ing. Martina Havrišová, hlavná kontrolórka obce.

Ad 12. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, za konštruktívne prerokovanie všetkých bodov.

Zapísal: Mgr. Marián Hazuga

.....
JUDr. Juraj Guzej
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Stanislav Tutko

Jaroslav Antolík