

ZÁPISNICA
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Parchovanych,
konaného dňa 4.5.2018

Prítomní:

starosta obce: JUDr. Juraj Guzej

poslanci: Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Zdenek Hajduk
Ing. Martina Havrišová
Mgr. Marián Hazuga
Ing. Anton Oporoska
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Darina Ševčíková

Nepřítomní: Jozef Dobranský
Ing. Ján Popad'ák, hlavný kontrolór obce

Ďalší prítomní: zástupcovia spol. SK Design – počas bodu 10 – Informácie k realizácii ČOV,
pán Metod Ševčík – počas bodu Rôzne

PROGRAM:

- Ad 1. Otvorenie.
- Ad 2. Kontrola uznesení.
- Ad 3. Zrušenie uznesenia č. 220 zo dňa 16. 2. 2018
- Ad 4. Schválenie zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Parchovany a dodatku č.1 k VZN č. 1/2005.
- Ad 5. Schválenie zapojenia sa do výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom "Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplenia" s projektom "Rekonštrukcia a oprava Základnej školy Parchovany - blok G"
- Ad 6. Vyhodnotenie cenových ponúk k zámeru priameho prenájmu priestorov patriacich obci Parchovany a schválenie nájomnej zmluvy.
- Ad 7. Prejednanie financovania chodníkov na ulici Staničnej.
- Ad 8. Schválenie preklenovacieho úveru na schválené projekty.
- Ad 9. Prejednanie žiadosti o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu v rámci výzvy na obstaranie elektromobilu.
- Ad 10. Informácia k realizácii ČOV a schválenie úveru na základe výsledku VO.
- Ad 11. Rôzne.
- Ad 12. Záver.

Ad 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril JUDr. Juraj Guzej, starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta obce informoval poslancov, že kontrolór obce sa rokovania nezúčastní a pán Jozef Dobranský bude na rokovanie meškať. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Po privítaní starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Mariána Hazugu a Zdenka Hajduka, za zapisovateľa bol navrhnutý Ing. Maroš Obrin. Za tento návrh hlasovali poslanci takto:

Hlasovanie: za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1

Starosta obce následne prečítal návrh programu zasadnutia. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali za tento návrh nasledovne:

Hlasovanie: za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1

Ad 2. Kontrola uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia, ktoré boli prijaté na minulom 24. riadnom zasadnutí OZ a v krátkosti informoval prítomných o stave ich plnenia:

- Uzn. č. 218 – Schválenie finančného príspevku pre Centrum futbalových talentov AS – rozvoj mládežníckeho športu v obci Parchovany. – Starosta informoval poslancov, že CFT a.s. stále nedodalo zmluvu.
- Uzn. č. 219 – Schválenie výsledku inventarizácie k 31.12.2017 – Uznesenie je splnené.
- Uzn. č. 220 – Schválenie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Parchovany a vydaní dodatku č. 1 k VZN 1/2005 – Uznesenie je potrebné zrušiť a prijať nové. Podrobnosti budú v 3. bode programu.
- Uzn. č. 221 – Zapojenie sa do výzvy o NFP na vybudovanie zberného dvora v obci Parchovany – Uznesenie sa plní, pripravuje sa.
- Uzn. č. 222 – Schválenie zriadenia Klubu jednoty dôchodcov v obci Parchovany – Uznesenie je splnené.
- Uzn. č. 223 – Schválenie výšky príspevku na obedy pre členov Klubu Jednoty dôchodcov v obci Parchovany a výšky nájomného za priestory – Uznesenie je splnené.
- Uzn. č. 224 – Schválenie dotácie pre Klub dôchodcov v obci Parchovany – Uznesenie sa plní.
- Uzn. č. 225 – Schválenie zámeru – prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Parchovany, nachádzajúceho sa v Dome služieb, súpis. č.:471/5 na ulici Cintorínskej

v obci Parchovany, spôsobom priameho prenájmu. – Vyhodnotenie cenových ponúk bude v bode 6. tohto rokovacieho programu.

- Uzn. č. 226 – Schválenie zámeru – prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce Parchovany, nachádzajúceho sa v budove, súpis. č.: 86/13 na ulici Lipovej v obci Parchovany, spôsobom priameho prenájmu. – Vyhodnotenie cenových ponúk bude v bode 6. tohto rokovacieho programu.

Ad 3. Zrušenie uznesenia č. 220 zo dňa 16. 2. 2018

Starosta obce informoval poslancov, že uznesenie č. 220 bolo prijaté predčasne a bez potrebných náležitostí a dodatkov niektorých inštitúcií. Preto je potrebné toto uznesenie zrušiť a prijať nové už v plnom znení.

Hlasovanie: za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1

Prítomní poslanci jednohlasne zrušili uznesenie č. 220 zo dňa 16. 2. 2018 čím prijali uznesenie č. 227.

Ad 4. Schválenie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Parchovany a dodatku č. 1 k VZN č. 1/2005

Starosta obce informoval poslancov o návrhu VZN č. 228 Schválenie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Parchovany a vydání dodatku č. 1 k VZN 1/2005, ktoré boli spracované projektovou kanceláriou URBAN studio s.r.o., Ing. arch. Dušan Hudec (autorizovaný architekt SKA 0742AA), Benediktínska 24, Košice v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD.

Hlasovanie: za:	8
proti:	0
zdržal sa:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1

Poslanci návrh starostu jednohlasne schválili a prijali uznesenie č. 228.

Ad 5. Schválenie zapojenia sa do výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom “Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplenia” s projektom “Rekonštrukcia a oprava Základnej školy Parchovany - blok G”

Starosta obce informoval poslancov o možnosti zapojiť sa do výzvy o nenávratný finančný príspevok na opravu a zateplenie vonkajšej fasády ZŠ Parchovany – blok G tzv. telocvične. Pre zapojenie sa do výzvy je potrebné schváliť spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov. Starosta potom prečítal uznesenie na zapojenie sa do výzvy.

Hlasovanie: za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1

Poslanci schválili starostov návrh na zapojenie sa do výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom “Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplenia” s projektom “Rekonštrukcia a oprava Základnej školy Parchovany - blok G” a prijali uznesenie č. 229.

Ad 6. Vyhodnotenie cenových ponúk k zámeru priameho prenájmu priestorov patriacich obci Parchovany a schválenie nájomnej zmluvy

Starosta informoval poslancov o vyhodnení cenových ponúk k zámeru priameho prenájmu priestorov v obci Parchovany. Ku každému zámeru prišla iba jedna žiadosť o nájom. Ku zámeru prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Dome služieb, súpis. č.471/5 na ul. Cintorínskej komisia vyhodnotila ako úspešného kandidáta pani Alenu Rusnákovú, bytom Staničná 226, 07662 Parchovany, ktorá ponúkla nájomné 6,8 €/m²/rok. Priestor plánuje využívať na prevádzkovanie remeselnej živnosti v oblasti manikúra a služby súvisiace so skrášľovaním tela.

Hlasovanie: za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1

Poslanci zobrali na vedomie vyhodnotenie cenovej ponuky a požiadali starostu o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Týmto bolo prijaté uznesenie č. 230.

Ku zámeru prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove súpis. č. 86/13 na ulici Lipovej komisia vyhodnotila ako úspešného kandidáta pani Ing. Ivanu Piskayovú, bytom Okružná 1694/2, 078 01 Sečovce, ktorá ponúkla nájomné 7,0 €/m²/rok. Priestor plánuje využívať za účelom prevádzkovania skladových priestorov.

Hlasovanie:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1

Poslanci zobrali na vedomie vyhodnotenie cenovej ponuky a požiadali starostu o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Týmto bolo prijaté uznesenie č. 230.

Na rokovanie OZ prišiel pán poslanec Jozef Dobranský.

Ad 7. Prejednanie financovania chodníkov na ulici Staničnej.

Starosta obce spolu s poslancami obecného zastupiteľstva prerokovali možnosti financovania a realizácie chodníkov na ulici Staničnej. Projekt je už hotový a pojednáva o vložení rúry do existujúceho kanála, ktorá sa potom prekryje. Projekt pojednáva aj o odkvapovom rigole pozdĺž celej ulice. Realizácia projektu sa rozdelí do 3 alebo 4 fáz.

Ad 8. Schválenie preklenovacieho úveru na schválené projekty.

Starosta obce informoval poslancov, že do konca roka je plánované ukončenie viacerých projektov, na ktoré potrebujeme vydokladovať finančnú hotovosť. Navrhuje preto zobrať preklenovací úver, ktorým by sme v prípade potreby vedeli použiť ako hotovostnú rezervu. Preklenovací úver umožňuje financovanie projektu pred poskytnutím dotácie zo štrukturálnych fondov EÚ. Je účelovým úverom poskytnutým v EUR výlučne na financovanie oprávnených výdavkov uvedených v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) uzatvorenej medzi klientom a riadiacim orgánom. Navrhovaná výška preklenovacieho úveru je 50 000 €.

Hlasovanie:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 232 a poverili starostu, aby v prípade potreby zriadil preklenovací úver.

Ad 9. Prejednanie žiadosti o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu v rámci výzvy na obstaranie elektromobilu.

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o možnosti zapojiť sa do výzvy na obstaranie elektromobilu formou dotácie z Environmentálneho fondu. Jedná sa o elektromobil značky Volkswagen v hodnote cca 30 000 €. Spoluúčasť na projekte je 5%. Po diskusii dal starosta hlasovať o zapojenie sa do projektu:

Hlasovanie:	za:	7:	Jaroslav Antolík Zdenek Hajduk Jozef Dobranský Ing. Martina Havrišová Mgr. Marián Hazuga Ing. Anton Oporoska Ing. Maroš Obrin
	proti:	1:	Mgr. Darina Ševčíková
	zdržal sa:	1:	Mgr. Ján Bača
	neprítomní pri hlasovaní:	0:	

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 233 a poverili starostu zapojením sa do výzvy.

Ad 10. Informácia k realizácii ČOV a schválenie úveru na základe výsledku VO.

Zástupcovia spol. SK Design odprezentovali navrhovaný projekt pre ČOV. Po prezentácii nasledovala diskusia k projektu. Zástupcovia spol. SK Design informovali o funkčnosti a technologickom postupe ČOV, pričom uviedli, že sa jedná o štandardnú ČOV a uvedená technológia sa používa vo viacerých mestách a obciach na Slovensku. Spomenuli aj riziká a to hlavne pri prívalových vodách, ktoré by mohli nastať pri samotnom čistení. Preto do budúcnosti odporúčili pretesnenie niektorých častí kanalizácie, aby v čo najmenšej miere dochádzalo k zaliatiu šácht kanalizácie.

Starosta informoval poslancov OZ, že výberové konanie na zhotoviteľa už prebehlo v rámci riadneho verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Prebehlo vyhodnotenie jednotlivých ponúk zo strany obstarávateľa, ktorý informoval p. starostu, že suma nepresiahne 800 tis. Eur vrátane stavebného dozoru. Starosta následne informoval poslancov, že na základe vyhodnotenia v zmysle zákona o VO sa vypracuje Zmluva o dielo medzi Obcou Parchovany a víťaznou firmou.

Navrhovaná výška úveru na realizáciu, vykrytie nákladov na stavený dozor a projektovú dokumentáciu je 800 000 €. Úver by mal byť na 15 rokov.

Hlasovanie:	za:	7:	Jaroslav Antolík Zdenek Hajduk Jozef Dobranský Ing. Martina Havrišová
--------------------	-----	----	--

Mgr. Marián Hazuga
Ing. Anton Oporoska
Ing. Maroš Obrin

proti:	0:	
zdržal sa:	2:	Mgr. Ján Bača Mgr. Darina Ševčíková
neprítomní pri hlasovaní:	0:	

Poslanci týmto hlasovaním prijali uznesenie č. 234 a schválili zriadenie úveru vo výške 800 000 € na 15 rokov pre potreby realizácie ČOV.

Ad 11. Rôzne

11.1 Stanovisko Správy katastra Trebišov – Metod Ševčík

Pán Metod Ševčík predložil poslancom obecného zastupiteľstva a starostovi obce stanovisko Správy katastra v Trebišove a odvolacie orgánu v Košiciach, ktorý mu nevykonal zápis kúpnej zmluvy č. 2/586/2017 kvôli § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pán Ševčík je podľa § 9a ods. 6 g) blízkou osobou k zástupkyňe starostu. Keďže kupujúcemu nebol vykonaný zápis vkladu do katastra podľa zmluvy č. 2/586/2017 článok V. bod 5.2, žiada o vrátenie plnenia zmluvy do 15 dní. Poslanci obecného zastupiteľstva vzali správu pána Ševčíka na vedomie.

11.2 Kanál

Pán poslanec Ján Bača informoval starostu obce, že je potrebné prečistiť kanál od pána Baču až k mostu. Starosta informoval poslancov, že kanál má v správe povodie, ale pokiaľ to bude možné, zabezpečí ťažké mechanizmy na prečistenie kanála.

11.3 Zhorenisko

Pán poslanec Ján Bača oznámil starostovi obce, že našiel zhorenisko plastového odpadu. Spaľovanie plastov je v obci zakázané, znečisťuje ovzdušie a pri spaľovaní sa do ovzdušia dostávajú škodlivé látky. Starosta obce prisľúbil prešetrenie situácie a monitorovanie verejného priestranstva poriadkovými hliadkami.

11.4 Verejná schôdza

Pán poslanec Jozef Dobranský informoval starostu, že si niektorí občania žiadajú verejnú schôdzu k ČOV. Starosta obce zobral túto informáciu na vedomie a prisľúbil naplánovanie verejnej schôdze spolu s poslancami obecného zastupiteľstva.

11.5 TJ Družstevník Parchovany

Pani zástupkyňa Ševčíková požiadala starostu obce o pravidelné mesačné financovanie futbalového klubu zo schváleného rozpočtu vo výške 700 € mesačne. Podľa tohto návrhu by mali do tejto doby dostať 2 100 €. Starosta obce oznámil pani zástupkyňe a poslancom obecného zastupiteľstva, že futbalový zväz dostáva financie na požiadanie vo väčšej miere, ako keby to bolo na mesačnej báze, v rámci schváleného rozpočtu. Ku dnešnému dňu bolo vyplatených 5 500 €.

11.6 Verejnoprospešné práce

Pán poslanec Jaroslav Antolík sa informoval u pána starostu, ako sú zabezpečené verejnoprospešné práce a koľko ľudí má obec k dispozícii. Starosta informoval poslancov, že aktuálne máme na verejnoprospešné práce v našej obci 11 ľudí. Pán poslanec požiadal teda o prečistenie cesty na Hunkovec cez VPP. Taktiež by bolo vhodné do budúcnosti zorganizovať mimoriadne akcie - "brigády" na jar, jesenné upratovanie, resp. skrášlenie obce formou dobrovoľníctva. Starosta obce s touto myšlienkou súhlasil.

11.7 Pozemky obce – Orná pôda

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že na základe žiadosti ktorú podal bolo obci vrátených 25ha ornej pôdy zo Slovenského pozemkového fondu. Aktuálne má pozemky v správe Topagro s.r.o. Po skončení hospodárskeho roka bude potrebné vysúťažiť nového nájomcu pre tieto pozemky.

11.8 Detské ihrisko

Pán poslanec Ján Bača navrhuje k detskému ihrisku pri materskej škôlke zriadiť aj pieskovisko a dokúpiť lavičky pre rodičov, ktorí tam prídu s deťmi. Starosta obce prisľúbil tento návrh doriešiť s dodávateľskou firmou.

Ad 12. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva, za prerokovanie všetkých bodov a následne zasadnutie OZ ukončil.

Zapísal: Ing Maroš Obrin

v.r.

.....
JUDr. Juraj Guzej
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Marián Hazuga

Zdenek Hajduk