

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Parchovany dňa : 23.11.2020.

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Parchovany dňa: 14.12.2020.

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2021

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E P A R C H O V A N Y

č. 2 z 11.12.2020

o miestnych daniach

Obec Parchovany v súlade s § 6 ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Čl. 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Parchovanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2021 **daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je upravený v samostatnom všeobecne záväznom nariadení obce Parchovany.

*I. časť***VŠEOBECNÉ USTANOVENIA****Čl. 2****Druhy miestnych daní**

- 1) Obec Parchovany na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a/ daň z nehnuteľností,
 - b/ daň za psa,
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d/ daň predajné automaty,
 - f/ daň za nevýherné hracie prístroje
- 2) Obec Parchovany ukladá poplatok (upravený samostatným VZN obce Parchovany).
- 3) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

*II. časť***DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ****DAŇ Z POZEMKOV****Čl. 3****Základ dane**

- 1) Správca dane ustanovuje na území obce Parchovany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - a) **ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady**
 - pre katastrálne územie Parchovany vo výške **0,3880 eura/m²**
 - pre katastrálne územie Božčice vo výške **0,4866 eura/m²**
 - b) **trvalé trávnaté porasty**
 - pre katastrálne územie Parchovany vo výške **0,1165 eura/m²**
 - pre katastrálne územie Božčice vo výške **0,1297 eura/m²**
 - c) **záhrady, zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vo výške **1,85 eura/m²**
 - d) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená správcom dane vo výške **0,12 €/m²**
 - e) **rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená správcom dane vo výške **0,12 €/m²**
 - f) **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená správcom dane vo výške **18,58 eura/m²**
- 2) Hodnota pozemku určená týmto všeobecne záväzným nariadením pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa použije iba vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene

a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Parchovany je pre:
- | | |
|---|---------------|
| a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | |
| - pre katastrálne územie Parchovany | 0,53 % |
| - pre katastrálne územie Božčice | 0,55 % |
| b) trvalé trávnaté porasty | |
| - pre katastrálne územie Parchovany | 0,39 % |
| - pre katastrálne územie Božčice | 0,39 % |
| c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,35 % |
| d) lesné pozemky | 0,35 % |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,35 % |
| f) stavebné pozemky | 0,35 % |

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 5

Sadzba dane zo stavieb

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Parchovany, ktoré sú predmetom dane zo stavieb ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- 0,053 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,066 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 0,139 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - 0,199 eura za samostatne stojace garáže,**
 - 0,232 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 0,464 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - 0,139 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až g/.
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Čl. 6

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Parchovany je za každý aj začatý m²

podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,066 eura**.

- 2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Parchovany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
- a) **0,165 eura** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a zárobkovú činnosť,
 - b) **0,464 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - d) **0,199 eura** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Čl. 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje**:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- 2) Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** vo výške :
 - a) **30 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) **30 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) **30 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

III. časť

D A Ň Z A P S A

Čl. 8

Sadzba dane

- 1) Sadzba dane je **8,00** eur za jedného psa a kalendárny rok.

IV. časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Čl. 9

Sadzba dane

- 1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **4,00 eura** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Čl. 10

Podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti

- 1) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Parchovanoch - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
- 2) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.
- 3) Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Parchovanoch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejnú priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

Čl. 11

Miesta verejného priestranstva v obci Parchovany a osobitné spôsoby ich využívania

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Parchovany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu,
 - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c) verejná zeleň na všetkých uliciach v obci Parchovany a odstavné plochy,
 - d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce.
- 2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie skládky,
 - d) trvalé resp. pravidelné parkovanie vozidla /nákladné vozidlo, nepojazdné osobné vozidlo, obytný príves, vrak vozidla, autobus/ na verejnom priestranstve trvajúce dlhšie ako jeden týždeň.,
 - e) jednorazový predaj na ulici,
 - f) umiestnenie reklamného zariadenia.

V. časť

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Čl. 12 Sadzba dane

1) Sadzba dane je **40,00 eura** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Čl. 13 Evidencia

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a) výrobné číslo predajného automatu,
- b) dátum začatia prevádzkovania a miesto prevádzky .

VI. časť

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Čl. 14 Sadzba dane

1) Sadzba dane je **331,94 eura** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Čl. 15 Evidencia

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

- a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- b) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja .

VII. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. 19

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Parchovany č. 2/2020 z 12.12.2019 o miestnych daniach.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Parchovany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 11.12.2020 uznesením č. 85.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.

JUDr. Juraj Guzej,
starosta obce