

Obecné zastupiteľstvo v P a r c h o v a n o c h

U Z N E S E N I E

z 27. rokovania Obecného zastupiteľstva v P archovanoch

zo dňa 10.8.2018

číslo: 238

K bodu: **Schválenie zámeru – prenájom pozemkov vo vlastníctve obce P archovany, spôsobom priameho prenájmu.**

Obecné zastupiteľstvo v P archovanoch

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu pozemkov patriacich obci P archovany v podiele 1/1, spôsobom priameho prenájmu, a to konkrétne:

1. Predmetom zámeru priameho prenájmu je:

- pozemok trvalý trávnatý porast parcelné číslo E KN 523 (C KN 198, 235, 258 druh pozemku zast. plocha, orná pôda, vodné plochy) o výmere **0,1612 ha**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Božčice

- pozemok trvalý trávnatý porast parcelné číslo E KN 524 (C KN 184, 188, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1, 199/2, 200, 202, 203, 204, 206, 235, 236/1, 236/12, 236/13, 258 druh pozemku zast. plochy, trvalé trávnaté porasty, orná pôda a vodné plochy) o výmere **20,4434 ha**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Božčice,

- pozemok trvalý trávnatý porast parcelné číslo E KN 525/1 (C KN 180, 183/1, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 198, 199/1, 200, 202, 203, 204, 206 druh pozemku zastavaná plocha, ostatné plochy, trvalé trávnaté porasty, orná pôda) o výmere **4,3503 ha**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Božčice.

Pozn.: časť parcely E KN 525/1(C KN 185, 186, 187, 189, 190, 191 a 192) sa nachádza pod budovami vo vlastníctve právnickej osoby.

- pozemok trvalý trávnatý porast parcelné číslo C KN 182 o výmere **0,5828 ha**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Božčice.

2. Minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na prenájom, je stanovená v súlade s § 9a, ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vo výške: 70 EUR/ha/rok.

3. Minimálna doba prenájmu je stanovená v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na 5 rokov.
4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje **do 24.09.2018 do 12.00 hodiny**.
5. Cenovú ponuku záujemca predkladá osobne v podateľni Obecného úradu v Parchovanych, resp. poštou na adresu: Obec Parchovany, Hlavná 470/22, 076 62 Parchovany, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Parchovanych **do 24.09.2018 do 12.00 hodiny**.
6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PRENÁJOM – pozemky k. ú. Božčice – Neotvárať!“.
7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a. Označenie záujemcu,
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a telefónne číslo, resp. pri fyzickej osobe – podnikateľovi aj identifikačné číslo, miesto podnikania a označenie registra, v ktorom je ako podnikateľ táto osoba zapísaná,
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b. Označenie predmetu prenájmu v zmysle špecifikácie uvedenej v bode 1. tohto zámeru.
 - c. Výšku ponúknutej ceny – nájomného za ha a za rok.
 - d. Účel využitia predmetu prenájmu.
 - e. Čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - f. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov.
8. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje

zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.

9. Obec Parchovany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.
10. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom prenájme majetku obce za cenu minimálne vo výške uvedenej v bode 2. tohto zámeru. Zmluvný prenájom pozemku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
11. Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.
12. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho prenájmu a k predmetu zámeru priameho prenájmu majetku obce môžete získať na:
tel. č. +421 56 67 97 101 alebo osobne na Obecnom úrade v Parchovanoch.

Hlasovanie:

Za:	7	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

JUDr. Juraj Guzej,
starosta obce

V Parchovanoch dňa 10.8.2018

Za správnosť: Mgr. Ján Bača
Mgr. Marián Hazuga

Zapisovateľ: Ing. Maroš Obrin