

**U Z N E S E N I E**

**z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva v P archovanoch**

zo dňa 16.2.2018

číslo: 226

**K bodu:Schválenie zámeru – prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce P archovany, nachádzajúceho sa v budove, súpis. č.: 86/13, na ulici Lipovej, v obci P archovany, spôsobom priameho prenájmu.**

Obecné zastupiteľstvo v P archovanoch

**s c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu nebytového priestoru spôsobom priameho prenájmu, a to konkrétne:

1. Predmetom zámeru priameho prenájmu je nebytový priestor o výmere 38,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove na ulici Lipovej 86/13, obec P archovany.
2. Minimálna cena, za ktorú sa predmetný nebytový priestor ponúka na prenájom, je stanovená v súlade s § 9a, ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vo výške 6,80 EUR/m<sup>2</sup>/rok.
3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 06.04.2018 do 12.00 hodiny.
4. Cenovú ponuku záujemca predkladá osobne v podateľni Obecného úradu v P archovanoch, resp. poštou na adresu: Obec P archovany, Hlavná 470/22, 076 62 P archovany, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v P archovanoch do 06.04.2018 do 12.00 hodiny.
5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PRENÁJOM – NP budova na ulici Lipovej – Neotvárať!“.
6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - a. Označenie záujemcu,
    - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a telefónne číslo, resp. pri fyzickej osobe – podnikateľovi aj identifikačné číslo, miesto podnikania a označenie registra, v ktorom je ako podnikateľ táto osoba zapísaná,

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
- b. Označenie predmetu prenájmu v zmysle špecifikácie uvedenej v bode 1. tohto zámeru.
  - c. Výšku ponúknutej ceny – nájomného za m<sup>2</sup> a za rok.
  - d. Účel využitia nebytového priestoru.
  - e. Čestné vyhlásenie záujemcu:
    - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
    - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
  - f. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov.
7. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.
  8. Obec Parchovany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.
  9. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom prenájme majetku obce za cenu minimálne vo výške uvedenej v bode 2. tohto zámeru. Zmluvný prenájom nebytového priestoru podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  10. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.
  11. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho prenájmu a k predmetu zámeru priameho prenájmu majetku obce môžete získať na:  
tel. č. +421 56 67 97 101 alebo osobne na Obecnom úrade v Parchovanoch.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

JUDr. Juraj Guzej,  
starosta obce

V Parchovanoch dňa 16.2.2018

*Za správnosť: Mgr. Ján Bača  
Ing. Anton Oporoska*

*Zapisovateľ: Ing. Maroš Obrin*