

Obecné zastupiteľstvo v P a r c h o v a n o c h

**U Z N E S E N I E**

**z 20. rokovania Obecného zastupiteľstva v Parchovanoch**

zo dňa 21.7.2017

číslo: 176

**K bodu č. 6. Schválenie zámeru – predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Parchovany, pozemok CKN 15/8, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Parchovany, spôsobom priameho predaja**

Obecné zastupiteľstvo Obce Parchovany

**schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom priameho predaja, a to konkrétne:

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľnosť, pozemok CKN, parc. č.: 15/8, záhrada o výmere 615 m<sup>2</sup>, KÚ Parchovany, zapísaný na LV č.: 1.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo: 101/2017 zo dňa 18.07.2017 vo výške 2 232,45 EUR za celok.
4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje *do* ..... do 12.00 hodiny.
5. Cenovú ponuku záujemca predkladá osobne v podateľni Obecného úradu v Parchovanoch, resp. poštou na adresu: Obec Parchovany, Hlavná 470/22, 076 62 Parchovany, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Parchovanoch do ..... do 12.00 hodiny.
6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – pozemok 15/8 – Neotvárať!“.
7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - a) Označenie záujemcu:
    - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno,

priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľností – pozemkov (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru, katastrálne územie, číslo LV.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť.

d) Účel využitia nehnuteľností.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných pozemkov, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

8. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9. Obec Parchovany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obec Parchovany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

11. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

12. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 056/6797101 alebo osobne na Obecnom úrade v Parchovanoch, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

JUDr. Juraj Guzej, v. r.  
starosta obce

V Parchovanoch dňa 21.7.2017

*Za správnosť: Ing. Anton Oporoska,  
Zdenek Hajduk*

*Zapisovateľ: Mgr. Ján Bača*