



# OBEC PARCHOVANÝ

---

Zverejnené: 29.11.2023  
Schválené: .....2023  
Vyhlásené: .....2023  
Účinnosť: .....2023

## N Á V R H V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E P A R C H O V A N Ý

**č. 2 z ..... 2023**

*o miestnych daniach*

*Obec Parchovaný v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e*

### Čl. 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Parchovanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2024 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je upravený v samostatnom všeobecne záväznom nariadení obce Parchovaný.

## *I. časť*

### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

#### Čl. 2

#### Druhy miestnych daní

- 1) Obec Parchovany na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a/ daň z nehnuteľností,
  - b/ daň za psa,
  - c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d/ daň predajné automaty,
  - e/ daň za nevýherné hracie prístroje
- 2) Obec Parchovany ukladá poplatok (upravený samostatným VZN obce Parchovany).
- 3) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

## *II. časť*

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### Čl. 3

#### Základ dane

- 1) Správca dane ustanovuje na území obce Parchovany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:
  - a) **ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady**
    - pre katastrálne územie Parchovany vo výške **0,3880 eura/m<sup>2</sup>**
    - pre katastrálne územie Božčice vo výške **0,4866 eura/m<sup>2</sup>**
  - b) **trvalé trávnaté porasty**
    - pre katastrálne územie Parchovany vo výške **0,1165 eura/m<sup>2</sup>**
    - pre katastrálne územie Božčice vo výške **0,1297 eura/m<sup>2</sup>**
  - c) **záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vo výške **1,85 eura/m<sup>2</sup>**
  - d) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku bez porastov určená správcom dane vo výške **0,12 eura/m<sup>2</sup>**
  - e) **rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená správcom dane vo výške **0,12 eura/m<sup>2</sup>**
  - f) **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená správcom dane vo výške **18,58 eura/m<sup>2</sup>**
- 2) Hodnota pozemku určená týmto všeobecne záväzným nariadením pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa použije iba vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## Čl. 4 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Parchovany je pre:
- |   |               |
|---|---------------|
| a) <b>ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady</b>                         |               |
| - pre katastrálne územie Parchovany   | <b>0,64 %</b> |
| - pre katastrálne územie Božčice  | <b>0,66 %</b> |
| b) <b>trvalé trávnaté porasty</b>   |               |
| - pre katastrálne územie Parchovany   | <b>0,47 %</b> |
| - pre katastrálne územie Božčice  | <b>0,47 %</b> |
| c) <b>záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy</b>              | <b>0,42 %</b> |
| d) <b>lesné pozemky</b>   | <b>0,35 %</b> |
| e) <b>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</b> | <b>0,35 %</b> |
| f) <b>stavebné pozemky</b>  | <b>0,42 %</b> |

## DAŇ ZO STAVIEB

### Čl. 5 Sadzba dane zo stavieb

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Parchovany, ktoré sú predmetom dane zo stavieb ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
- a) **0,053 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,066 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,139 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,199 eura** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,232 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,464 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,139 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až g/.
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### Čl. 6 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Parchovany je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,066 eura**.

- 2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Parchovany je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
- a) **0,165 eura** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a zárobkovú činnosť,
  - b) **0,464 eura** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - d) **0,199 eura** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **Čl. 7**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje:**
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- 2) Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** vo výške :
  - a) **30 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
  - a) **30 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) **30 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

### *III. časť*

## **DAŇ ZA PSA**

### **Čl. 8**

#### **Sadzba dane**

- 1) Sadzba dane je **8,00 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

### *IV. časť*

## **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **Čl. 9**

#### **Sadzba dane**

- 1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **4,00 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

## Čl. 10

### Podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti

- 1) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Parchovanoch - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
- 2) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.
- 3) Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Parchovanoch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

## Čl. 11

### Miesta verejného priestranstva v obci Parchovany a osobitné spôsoby ich využívania

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Parchovany, ktorými sa rozumie nasledovné miesta:
  - a) všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajinu,
  - b) vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
  - c) verejná zeleň na všetkých uliciach v obci Parchovany a odstavné plochy,
  - d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce.
- 2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
  - c) umiestnenie skládky,
  - d) trvalé resp. pravidelné parkovanie vozidla /nákladné vozidlo, nepojazdné osobné vozidlo, obytný príves, vrak vozidla, autobus/ na verejnom priestranstve trvajúce dlhšie ako jeden týždeň.,
  - e) jednorazový predaj na ulici,
  - f) umiestnenie reklamného zariadenia.

## V. časť

### DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

## Čl. 12

### Sadzba dane

- 1) Sadzba dane je **40,00 eura** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

### **Čl. 13** **Evidencia**

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a) výrobné číslo predajného automatu,
- b) dátum začatia prevádzkovania a miesto prevádzky .

### ***VI. časť***

## **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **Čl. 14** **Sadzba dane**

- 1) Sadzba dane je **331,94 eura** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### **Čl. 15** **Evidencia**

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

- a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- b) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja .

### ***VII. časť***

### **Čl. 19** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Parchovany č. 2 z 11.12.2020 o miestnych daniach.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Parchovany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa ..... uznesením č. ....
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Mgr. Marián Hazuga  
starosta obce