

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail:
urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PARCHOVANY
Zmeny a doplnky č. 2/2020**

**Príloha č. 1
Návrh regulatívov územného rozvoja
obce Parchovany
(Záväzná časť)**



**NÁVRH
upravený po prerokovaní**

Obsah

ČASŤ PRVÁ.....	1
ČASŤ TRETIA.....	2
1) Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce2	
2) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce.....	4
3) Konceptia územného rozvoja obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území obce	4
6) Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného vybavenia územia	6
7) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce	7
8) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu	11
9) Zásady starostlivosti o životné prostredie.....	13
10) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov	13
ČASŤ ŠTVRTÁ.....	14
ČASŤ PIATA	16

ČASŤ PRVÁ

A) Úvod

Menovaná kapitola sa dopĺňa v nasledovnom rozsahu:

Územný plán obce Parchovany schválilo Obecné zastupiteľstvo v Parchovanoch uznesením č. 80 - 05/09 -2005 zo dňa 05.09. 2005. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) č. 1/2005 o záväzných častiach územného plánu obce Parchovany schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 05.09. 2005.

Všeobecne záväzné nariadenie schvaľuje záväzné časti územného plánu obce Parchovany, v ktorých sa stanovujú:

- zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce
- vymedzenie zastavaného územia obce
- zásady koncepcie územného rozvoja obce
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce včítane sociálnej infraštruktúry
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia obce
- zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre turistiku, rekreáciu a športové vybavenie na území obce
- zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt
- kostra územného systému ekologickej stability územia vrátane plôch zelene
- zásady starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie ochranných pásiem
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a na asanáciu, **vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

Všeobecne záväzné nariadenie platí na administratívno-správnom území obce Parchovany vymedzenom katastrálnou hranicou obce Parchovany a Božčice. Územný plán obce Parchovany spracovala projektová kancelária URBAN TRADE Košice v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) a v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPD a ÚPP. **ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany a ZaD č.2/2021 ÚPN obce Parchovany spracovala projektová kancelária URBAN studio, s r.o. Košice.**

ČASŤ TRETIA

C) Závazné zásady a regulatívy územného plánu obce

1) Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

Označenie vo výkrese č. 1	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia, určená regulácia využitia jednotlivých plôch
<p>A – 14 Gaštanová ulica</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemku alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 stánia/1RD. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plocha sprievodnej zelene (zatravnená plocha v rozsahu ochranných pásiem verejného vodovodu) a melioračného kanála. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia. 	<p>Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru navrhovanej zástavby. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby rodinných domov 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia. Pozemky rodinných domov musia byť oplotené. Koeficient zastavanosti Kz max. 0,5.</p>
<p>A – 15 MČ Rómska osada</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy pre zástavbu sociálnych rodinných domov. - Obytné územie, plochy pre zástavbu sociálneho bytového domu. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemku rodinného a bytového domu. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> - Obytné územie, plochy pre školskú občiansku vybavenosť materskú školu. - Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na verejnom parkovisku v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce. • <u>ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia. 	<p>Povoľuje sa maximálna výška zástavby sociálnych rodinných domov 1 nadzemné podlažie, školskej občianskej vybavenosti (MŠ) 1 nadzemné podlažie a sociálneho bytového domu 4 nadzemné podlažia. Pozemok bytového domu a MŠ musí byť oplotený. Koeficient zastavanosti plochy bytového domu Kz max. 0,6 . koeficient zastavanosti plochy MŠ Kz max. 0,5.</p>

2) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce

Menovaná kapitola sa dopĺňa v nasledovnom rozsahu:

V súlade s návrhom ÚPN – obce Parchovany **včítane nasledovných zmien a doplnkov** za rozhodujúce úlohy rozvoja obce považovať:

- vybudovanie preložky cesty I/79
- postupnú realizáciu nových rodinných domov na lokalite „Stred“ **a na Gaštanovej ulici**
- dobudovanie rozostavanej verejnej kanalizácie a ČOV
- postupnú realizáciu priemyselnej zóny Kinčeš – Dvorianky
- **postupnú realizáciu sociálnych rodinných a bytových domov a MŠ na lokalite Poľná ulica**

3) Koncepcia územného rozvoja obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území obce

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

Jestvujúci nadradený komunikačný systém obce s prieťahom cesty I/79 v jeho západnej časti zachovať. Realizovať preložku cesty I/79 západne od železničnej trate. Jestvujúci prieťah cesty I/79 a cesty III/3673 (staré číslo 5536) na Božčice ponechať vo funkcii hlavnej zbernej komunikácie obce. Jestvujúce trasy a plochy železničnej dopravy zachovať.

Nový územný rozvoj obce realizovať v centrálnej časti obce medzi ul. Mlynskou, Novou ul. a Dlhou ulicou **a na Gaštanovej ulici**. Miestnu časť (ďalej len MČ) Božčice územne nerozvíjať. Realizovať územný rozvoj MČ Kinčeš – Dvorianky na plochách severne od cesty III/3737 (staré číslo 050215) Albinov – Dvorianky **a MČ Rómska osada (Poľná ulica) pri ceste III/3650 smerom na Višňov**.

Novú bytovú výstavbu formou rodinných domov ~~vidieckeho typu~~ realizovať na lokalite „Stred“, „Pri štadióne“, **Gaštanovej ulici** a v rozptyle v zastavanom území obce. Nerealizovať výstavbu viacpodlažných bytových domov. U jestvujúcich viacpodlažných bytových domov povoľovať realizáciu podkrovných bytov. Výstavbu sociálnych bytov v obmedzenom rozsahu realizovať v južnej časti obce **a v MČ Rómska osada (Poľná ulica)**. Povoľovať rekonštrukciu a modernizáciu staršieho bytového fondu včítane asanačnej prestavby v rozsahu navrhnutom ÚPN – obce. Pozdĺž Hlavnej ulice, cesty III/3673 (staré číslo 5536) povoľovať rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu na zmiešané územie vybavenosti a bývania (realizácia komerčnej vybavenosti na pozemku rodinných domov). Nepovoľovať novú výstavbu rodinných domov v MČ Božčice.

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti na obytnom území obce zachovať. Plochy a zariadenia občianskej vybavenosti dobudovať alebo rekonštruovať v obci v nasledovnom rozsahu:

- rekonštruovať bývalý objekt zdravotníckeho strediska pre pôvodné zdravotnícke účely a lekáreň,
- realizovať komerčnú občiansku vybavenosť, nákupné centrum na Krížnej ulici na ploche bývalej MŠ
- postupne vybudovať druhé vybavenostné centrum obce na lokalite „Stred“ včítane nákupného strediska,
- realizovať školskú občiansku vybavenosť (MŠ) pre rómske obyvateľstvo v MČ Rómska osada na Poľnej ulici,
- dobudovať športový areál obce smerom východným ako športovo-oddychovú zónu s prepojením na park s vodnou plochou,
- rekonštruovať opustené objekty občianskej vybavenosti v centre obce okolo kostola pre účely sociálnych služieb a pre komerčnú vybavenosť,
- dobudovať jestvujúci motorest pri ceste I/79 o ubytovacie zariadenie, penzión. Menšie ubytovacie zariadenie realizovať v športovo-oddychovej zóne pri vodnej ploche,
- rozšíriť jestvujúci cintorín na plochu starého ovocného sadu.

Pri navrhovanom územnom, priestorovom rozvoji obce rešpektovať nasledovné územno-technické obmedzenia:

- koridor pre preložku cesty I/79 včítane plochy pre mimoúrovňové prepojenie cez železničnú trať s jestvujúcim prietahom I/79 cez obec,
- PHO vodných zdrojov Parchovany – Božčice,
- ochranné pásmo železničnej trate a stanice,
- ochranné pásma cesty I. a III. triedy,
- koridor prívodu vody privádzacieho vodovodu z VN Starina v trase Vranov nad Topľou-Trebišov pozdĺž cesty I/79
- hlavné privádzacie vodovodné rády v južnej časti obce,
- trasu VTL plynovodu vo východnej a južnej časti obce,
- ochranné pásmo hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby,
- ~~— ochranné pásmo cintorína 50,0 m,~~
- CHLÚ Višňov – horľavý zemný plyn (92), CHLÚ – Kravany horľavý zemný plyn (90) a CHLÚ Rakovec nad Ondavou – horľavý zemný plyn (86),
- SK CHVÚ Ondavská rovina,
- PÚ BEŠA – horľavý zemný plyn a PÚ Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn.

Na základe územno-technických obmedzení nepovoľovať územný rozvoj obce Parchovany mimo hranice súčasne zastavaného územia smerom južným a východným.

6) Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného vybavenia územia

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

Chrániť koridory na trasu diaľnice D1 v trase Budimír – Michalovce – Záhor, ktorá prechádza cez južnú časť MČ Kinčeš.

Základný komunikačný systém riešeného územia **obce** tvorený prietahom cesty I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky – Trebišov a cestami III. triedy č. 3673 (staré číslo 5536) smer Božčice, III. triedy č. 3650 (staré číslo 050208) smer Višňov, III. triedy č. 3737 (staré číslo 050215) Dvorianky – Albinov a III. triedy č. 3674 (staré číslo 5537) na ŽST. Parchovany zachovať a rešpektovať. Realizovať preložku cesty I/79 mimo zastavané územie obce do trasy západne od železničnej trate. Preložku cesty I/79 realizovať v úseku Parchovany – Dvorianky s napojením sa na plánovanú mimoúrovňovú križovatku s diaľnicou D – 1 na lokalite Hriadky. Preložku cesty I. triedy č. 79 realizovať **vo funkčnej triede B₁** v kategórii C 11,5/80, rešpektovať ochranné pásmo 2x50m. Rešpektovať výhľadové štrkové usporiadanie ciest III. triedy v extravilánových úsekoch **vo funkčnej triede B₃** v kategórii C 7,5/70, v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40. Realizovať mimoúrovňové napojenie cez železničnú trať preložky cesty I/79 na jestvujúci prietah v kategórii MZ 14/60. Jestvujúci prietah cesty I/79 ponechať v kategórii MZ 14,0(13,5)/60. Jestvujúci prietah cesty I/79 cez západnú časť obce a jestvujúci prietah cesty III/3673 staré číslo 5536) na Božčice (Hlavná ul., Družstevná ul.) zachovať vo funkcii hlavných zberných komunikácií obce. Jestvujúce cesty III. triedy komplexne rekonštruovať.

Jestvujúci systém miestnych obslužných a prístupových komunikácií zachovať. Postupne realizovať nové prístupové komunikácie:

- na lokalite „Stred“ prepojením Mlynskej ulice s Dlhou ulicou a Novou ulicou,
- na lokalite „Pri štadióne“ prepojením Hlavnej ulice a Rybníkovej ulice,
- **na lokalite „Gaštanová ulica“,**
- **na lokalite „Poľná ulica“.**

Miestnu komunikáciu na Novej ulici **a v MČ Rómska osada (Poľná ulica)** komplexne rekonštruovať. Nové miestne komunikácie a Novú ul. realizovať vo funkčnej triede C₂ a C₃ v kategórii MO 8/40. Nové miestne komunikácie v severnej časti obce s vypojením na cestu III/3673 (staré číslo 5536) realizovať ako jednosmerné jednopruhovú komunikáciu vo funkčnej triede C₃ v kategórii MOK 5/50. V zastavanom území obce pozdĺž prietahu cesty I/79 k výrobnému okrsku „Západ“ vybudovať jednostranný peší chodník. Pozdĺž prietahu cesty III. triedy smer Božčice (Hlavná ul., Družstevná ul.) a pozdĺž jestvujúcich MK dobudovať všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje jednostranné pešie chodníky. V MČ Kinčeš – Dvorianky pozdĺž cesty III. triedy v úseku priemyselná zóna – obec Dvorianky vybudovať jednostranný peší chodník. Pozdĺž navrhovaných MK vybudovať jednostranné

pešie chodníky a ponechať pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. **Vybudovať peší chodník pozdĺž cesty III/3673 v trase Poľná ulica (Rómska osada) – cesta I/79.** Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž Mannovho kanála v trase park Parchovany – športovo oddychový areál Dvorianky.

Plochy statickej dopravy, úrovňové parkoviská v obci realizovať:

- v navrhovanom obchodno-obslužnom centre lokality rodinných domov „Stred“,
- pri navrhovanom zdravotnom stredisku,
- pri miestnom kultúrnom stredisku,
- vo vstupnom areály športovo oddychovej zóny,
- v navrhovanom rekreačnom stredisku Božčice – pri hati,
- realizovať rozšírenie jestvujúceho parkoviska pri dome smútku.

Jestvujúce vybudované plochy statickej dopravy v obci zachovať. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel v rodinných domoch zabezpečiť na ich pozemkoch v pomere na 1 rodinný dom = 4 2 stánia (garáž resp. parkovisko) na pozemku alebo v objekte rodinného domu. Pre obyvateľov bytových domov zabezpečiť odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel na pozemkoch bytových domov v rozsahu na 1 byt/1 stánie (parkovisko resp. garáž). Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel u jestvujúceho a navrhovaného výrobného územia zabezpečiť v ich areáloch. Odstavovanie motorových vozidiel u jestvujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti zabezpečiť na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN – obce, na plochách vybavenosti a pozdĺž MK.

Nepovoľovať výstavbu areálov dopravných služieb mimo vymedzeného výrobného územia. Neuvažovať s výstavbou ČS PHM pozdĺž cesty I/79.

Jestvujúci rozsah trás a zariadení železničnej dopravy zostane zachovaný. Jestvujúci rozsah zastávok osobnej hromadnej autobusovej dopravy zachovať. Vybudovať nové zastávky SAD na Novej ulici a v MČ Kinčeš – Dvorianky vo väzbe na priemyselnú zónu **a v MČ Rómska osada vo väzbe na navrhované sociálne bývanie.**

7) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

7.1.) Vodné hospodárstvo a vodné toky

- Zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia

Obec Parchovany a MČ Božčice sú zásobované vodou z Východoslovenskej vodárenskej sústavy so zdrojom vody VN Starina. Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý nemá vlastnú akumuláciu vody. Východne od obce Parchovany sa nachádzajú ~~vodné~~ **vodárenské** zdroje Božčice, ochrana ~~vodných~~ **vodárenských** zdrojov sa zabezpečuje POH I°, II° vnútorné a vonkajšie. Miestna časť Kinčeš – Dvorianky s hospodárskymi dvormi je

zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu obce Dvorianky. ~~Vodné~~ **Vodárenské** zdroje obce Dvorianky sa nachádzajú v južnej časti k. ú. obce Parchovany. Hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby majú vybudované vlastné zdroje **vody** a systémy zásobovania úžitkovou vodou.

Jestvujúci systém zásobovania obce Parchovany a MČ Božčice **pitnou vodou** zachovať. Postupne realizovať výstavbu verejného vodovodu na navrhovaných rozvojových lokalitách podľa postupu výstavby rodinných domov, vybavenosti a areálov výroby. Navrhovanú priemyselnú zónu v MČ Kinčeš – Dvorianky zásobovať pitnou vodou z obecného vodovodu Dvorianky a podľa postupu výstavby priemyselnej zóny vybudovať vodovod pozdĺž cesty III. triedy Dvorianky – Albinov. **Realizovať verejný vodovod na rozvojovej lokalite obytného územia pre zástavbu rodinných domov na Gaštanovej ulici. Rešpektovať jestvujúci verejný vodovod v MČ Rómska osada s napojením sa na hlavné vodovodné potrubie pri ceste III/3650 smerom na Višňov. Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste, v pridruženom priestore miestnej komunikácie a ho zaokruhovať.** Na k. ú. obce Parchovany rešpektovať ~~koridory VVS a hlavné vodovodné potrubie v trase Ú.V. Božčice – vodojem Habeš, Sečovce, Trebišov.~~ **Vyhlasiť navrhované PHO I° a PHO II° vnútorné a vonkajšie vodných zdrojov obce Dvorianky podľa návrhu ÚPN – obce. privádzacie vodovodné potrubie DN500 VS Starina – Košice, úsek Vranov nad Topľou – Trebišov (vodojem Ruskov), privádzacie vodovodné potrubie VV DN 315 pre distribúciu pitnej vody v obciach Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce, Trhovište, Moravany a Rakovce nad Ondavou a privádzacie vodovodné potrubie DN 400 do vodojemu Habeš.**

V obci Parchovany je ~~rozostavaná~~ **vybudovaná** tlaková a **gravitačná** splašková kanalizácia včítane ČOV **Parchovany** v južnej časti obce. ~~Je potrebné urýchlene dobudovať rozostavanú kanalizáciu, rekonštruovať a rozšíriť rozostavanú ČOV.~~ Postupne realizovať výstavbu splaškovej **gravitačnej a** tlakovej kanalizácie na navrhovaných rozvojových lokalitách podľa postupu výstavby rodinných domov, vybavenosti a areálov výroby. MČ Božčice odkanalizovať do zberača „A“ v obci. Výrobný okrsk Kinčeš s navrhovanou priemyselnou zónou odkanalizovať do jestvujúcej splaškovej kanalizácie s ČOV obce Dvorianky. **MČ Rómska osada s navrhovaným sociálnym bývaním (bytový dom) a MŠ odkanalizovať do vodonepriepustných žump. Zneškodňovanie odpadových žumpových vôd zabezpečiť v súlade s ustanoveniami §36 odst. 3) zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Odpadové vody zo žump vyvážať na ČOV Parchovany s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. Žumpy realizovať s dostatočnou akumuláčnou kapacitou tak, aby sa z redukovala nutná frekvencia ich vývozu v dôsledku možných technologických problémov so zabezpečením vývozu splaškov v zimnom období.** Jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku v obci a MČ zachovať, rekonštruovať a zabezpečiť jeho pravidelnú údržbu a funkčnosť.

Z hľadiska vodných pomerov pri novej výstavbe na rozvojových lokalitách realizovať opatrenia na zdržanie dažďových vôd zo spevnených plôch, z komunikácií, spevnených plôch, striech RD, BD a občianskej vybavenosti na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Na pozemkoch rodinných domov realizovať akumulčné nádrže za účelom zadržania dažďových vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku u miestnych komunikácií, spevnených plôch a parkovísk realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok. U vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových a do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok realizovať aj zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok podľa §36 odst. 17 a §37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z. a §9 NR SR č. 269/2010 Z. z.

V MČ Rómska osada vody z povrchového odtoku, zo striech bytového domu a MŠ, odvádzajú dažďovou kanalizáciou do akumulčných nádrží s vyústením do drobného vodného toku (Višňovský potok).

- Vodné toky

Na úseku vodných tokov je potrebné:

- rezervovať územie **voľný pobrežný pozemok** v šírke minimálne 10 m od päty vzdušnej hrádze u **vodohospodárskych významných vodných tokov** Ondava a Topľa,
- rezervovať územie **voľný pobrežný pozemok** o šírke minimálne 6 m od brehu **drobných vodných tokov**, u Bačkovského potoka, Manovho kanála, Pravobrežného kanála, Višňovského potoka ~~a jestvujúcich hydromelioračných kanálov~~. **Rešpektovať ochranné pásmo otvorených melioračných kanálov o šírke 5,0 m od brehovej čiary kanála.**
- realizovať úpravu vodného toku Višňovský potok v MČ Kinčeš v rozsahu vyvolanom plánovanou preložkou cesty I/79.
- **na lokalite Poľná ulica (Rómska osada) pri Višňovskom potoku realizovať protipovodňovú ochranu navrhovaných stavieb.**

7.2.) Energetika

- Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Parchovany a MČ Božčice a Kinčeš sú zásobované elektrickou energiou z 22 vzdušných VN vedení č. 247 a č. 257, ktoré sú napájané z ES Trebišov 110/22 kV. Z uvedených VN vedení sú v obci a MČ cez samostatné VN prípojky napájané jednotlivé transformačné stanice (TS). **Chrániť koridor pre nové 2x 400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany** Za účelom pokrytia potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu zástavbu a navrhovaný rozvoj obce je potrebné:

- pre lokalitu rodinných domov a vybavenosti „Stred“ preložiť a čiastočne kabelizovať jestvujúcu VN prípojku k TS zdravotné stredisko. Na lokalite vybudovať podľa postupu výstavby rodinných domov a vybavenosti dve nové transformačné stanice,
- pre lokalitu rodinných domov a športovo-rekreačnú vybavenosť „Pri štadióne“ realizovať novú transformačnú stanicu pri Rybníkovej ulici včítane VN prípojky podľa návrhu ÚPN – obce,
- pre výrobný okrskok „Západ“ realizovať novú transformačnú stanicu TS Západ pri ceste I/79 včítane samostatnej VN prípojky z vedenia č. 247,
- pre plánovanú priemyselnú zónu v areály Kinčeš – Dvorianky realizovať podľa energetických nárokov priemyselných areálov nové transformačné stanice a samostatnú VN prípojku z VN vedenia č. 247,
- pre lokalitu rodinných domov „Gaštanová ulica“ realizovať novú transformačnú stanicu TS Gaštanová ulica včítane samostatnej VN elektrickej káblovej prípojky z VN vedenia č. 247.

Navrhované rodinné domy, občiansku vybavenosť a menšie výrobné prevádzky v rozptyle napojiť na jestvujúci distribučný NN rozvod v obci z jestvujúcich transformačných staníc.

Rešpektovať ochranné pásma VN vonkajších vedení (2x10m) a transformačných staníc TS (10m). **U kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nevymedzuje.**

7.3.) Telekomunikácie

V obci Parchovany sú telefónny účastníci zapojení na ATÚ v objekte pošty v centre obce. Menovaná ATÚ vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám obce. Za účelom pokrytia potrieb telekomunikácií v obci je potrebné:

- realizovať uloženie vzdušných miestnych telefónnych vedení do zeme pozdĺž MK všade, kde to obostavanosť umožňuje,
- realizovať výstavbu nových telefónnych rozvodov na rozvojových lokalitách obce podľa návrhu ÚPN – obce **a ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN obce**. Za týmto účelom rezervovať územie (trasu) pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na lokalite „Stred“, „Pri štadióne“, **„Gaštanovej ulici“** a v priemyselnej zóne Kinčeš pre uloženie telekomunikačných káblov spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou,
- napojovacím bodom pre nové telefónne vedenia je ATÚ v obci, v objekte pošty. Konkrétne prípady riešiť v rámci územno-právneho konania výstavby novej navrhovanej lokality a stavby.
-

8) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa v nasledovnom rozsahu:

Na katastrálnom území obce Parchovany a Božčice a na jeho zastavanom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo diaľnice D1..... 2 x 100 m
- ochranné pásmo železničnej trate a železničnej stanice..... 2 x 60 m
- ochranné pásmo cesty I/79 v extravilánových úsekoch..... 2 x 50 m
vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy v extravilánových úsekoch..... 2 x 20 m
vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejnej kanalizácie (§19 Zákona č. 442/2012 Z. z.)
- ochranné pásmo vodovodného alebo kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm..... 1,5 m
- ochranné pásmo vodovodného alebo kanalizačného potrubia nad priemer 500 mm..... 2,5 m

Ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia a zariadenia (Zákon č. 251/2012 Z. z.)

- ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie vrátane 10,0 m, v lesných porastoch 7,0 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4,0 m, v lesných porastoch 2,0 m
 - pre závesné káblivé vedenia 1,0 m
 - b) od 35 kV do 110 kV.....15,0 m
 - ochranné pásmo závesného káblivého vedenia 2,0 m
 - od 110 kV do 220 kV20,0 m
 - ochranné pásmo transformačnej stanice 10,0 m , u kioskovej TS sa ochranné pásmo nestanovuje.
 - od 220 kV do 400 kV vrátane25,0 m kolmo na vedenie od krajného vodiča

Ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov (§79 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.)

- pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm..... 4,0 m
- pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm..... 8,0 m

- pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm.....12,0 m
- pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm..... 50,0 m
- pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa..... 1,0 m
- pre technologické objekty..... 8,0 m

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov

- pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa na nezastavanom území a voľnom priestranstve..... 10,0 m
- pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 m..... 20,0 m
- pre plynovod s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm..... 50,0 m
- pre plynovod s tlakom nad 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm..... 100,0 m
- pre regulačné stanice (RS)..... 50,0 m

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- ochranné pásmo hospodárskych dvorov v MČ Kinčeš a na lokalite Hunkovec 200 m (od objektov živočíšnej výroby), v južnej časti obce 500 m (od objektov živočíšnej výroby)
- ochranné pásmo (manipulačný priestor) od päty vzdušnej hrádze **vodohospodársky významných vodných** tokov Ondava, Topľa 10,0 m, od ostatných **drobných vodných** tokov a ~~hydromelioračných kanálov~~ 6,0 m od brehu toku pre prípadné úpravy a údržbu tokov, **ochranné pásmo melioračných kanálov 5,0 m od brehu kanála**
- pásma hygienickej ochrany PHO I° a II° vnútorné a vonkajšie vodných zdrojov Božčice,
- pásma hygienickej ochrany PHO I° a II° vnútorné a vonkajšie vodného zdroja Dvorianky,
- ~~ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) 50,0 m. V ochrannom pásme sa nesmú~~
~~povoľovať ani umiestňovať stavby.~~

9) Zásady starostlivosti o životné prostredie

Menované zásady sa menia a dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie obce Parchovany a Božčice patrí z hľadiska kvality jednotlivých zložiek životného prostredia medzi relatívne menej postihnuté oblasti okresu Trebišov. Na území obce Parchovany realizovať nasledovné opatrenia a investície na zachovanie a zlepšenie kvality jednotlivých zložiek životného prostredia.

V oblasti čistoty ovzdušia:

- postupne plynofikovať navrhované rozvojové lokality obce podľa postupu výstavby rodinných domov, vybavenosti a výrobných areálov,
- plynofikovať kotelne výrobných prevádzok a hospodárskych dvorov na tuhé palivo,
- nepovoľovať výstavbu výrobných prevádzok, ktoré by boli zdrojom znečistenia ovzdušia,
- realizovať preložku cesty I/79 a odkloniť tranzitnú automobilovú dopravu, zdroj exhalátov mimo západnú časť obytného územia obce.

V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd:

- ~~dobudovať a sprevádzkovať rozostavanú~~ **rešpektovať** splaškovú kanalizáciu obce včítane ~~rozostavanej~~ **obecnej ČOV Parchovany**,
- postupne vybudovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obce podľa postupu výstavby rodinných **bytových** domov, vybavenosti a areálov výroby,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre priemyselnú zónu vo výrobnom okrsku Kinčeš a napojiť ju na splaškovú kanalizáciu obce Dvorianky,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v MČ Božčice a napojiť ju na obecnú kanalizáciu,
- **vybudovať splaškovú kanalizáciu v MČ Rómska osada s vodotesnými žumpami**,
- rekonštruovať a modernizovať hospodárske dvory v južnej časti obce, v MČ Kinčeš a Božčice a na lokalite Hunkovec včítane ekologických stavieb (žump) na zneškodňovanie extrementov živočíšnej výroby,
- zabezpečiť plošnú ochranu ~~vodných~~ **vodárenských** zdrojov Božčice a Dvorianky v rozsahu PHO včítane stanovenej činnosti v nich.

10) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

Na katastrálnom území obce Parchovany a Božčice sa nenachádzajú žiadne chránené územia a nenavrhujú sa žiadne nové **národné** chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. **Na katastrálnom území obce Parchovany a Božčice rešpektovať chránené územia európskeho významu NATURA 2000, chránené**

vtáčie územie SKCHVÚ Ondavská rovina a SKUEV0841 Dolný tok Tople. Na katastrálnom území obce Parchovany a Božčice chrániť, nepoškodzovať a nevyrubovať nasledovné hodnotné a významné prvky krajiny a prírody:

- historický park bývalého kaštieľa s vodnou plochou,
- gaštanovú alej medzi cestou I/79 a bývalým kaštieľom s parkom,
- genofondovo významnú lokalitu – Brehy rieky Tople so zachovaným úsekom prirodzeného toku Tople,
- ekologicky významný segment krajiny, Krajinný priestor Tople,

~~chránené vtáčie územie (CHVÚ) Východoslovenská rovina.~~

Na katastrálnom území obce Parchovany a Božčice chrániť a nevyrubovať jestvujúcu sprievodnú a soliternu stromovú zeleň (NDV) pozdĺž miestnych komunikácií, poľných ciest, vodných kanálov a rigolov v intenzívnej poľnohospodárskej krajine s prevahou ornej pôdy. Na zastavanom území obce chrániť a optimálne funkčne využívať nasledovný objekt zapísaný v ÚZPF SR:

- rímskokatolícky kostol neogotický kostol z 19. storočia na Hlavnej ulici.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa v nasledovnom rozsahu:

Plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú pre zariadenia a areály regionálneho a miestneho významu určené pre rozvoj:

- občianskej vybavenosti (sociálna infraštruktúra, MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko), nie súkromného charakteru,
- verejnej zelene,
- verejnej dopravy a dopravných zariadení,
- technickej infraštruktúry.

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby schválené VZN KSK č.2-k-ZaD **v rozsahu záväznej časti** ÚPN VÚC Košického kraja **včítane následných zmien a doplnkov.** Jedná sa o:

- **diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (označenie v schéme C)**
- **cesta I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky – Dvorianky, Vojčice, Milhostov, Trebišov, Čerhov, Slovenské**

Nové Mesto, Svätuše - Kráľovský Chlmec – Čierna – štátna hranica s UA (označenie v schéme A)

- rekonštrukcia existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav
- rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt v lokalitách : v zastavaných územiach miest a obcí : na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou

~~— trasu pre výstavbu preložky I/79 v úseku obchvatu obcí Parchovany – Dvorianky (označenie v schéme A),~~

~~— trasu pre 2x400 KV elektrické vedenie Lemešany – Vojany v súbehu s existujúcim 400 KV vedením (označenie v schéme B),~~

- trasu pre 2x 400 kV vedenie Lemešany – Veľké Kapušany (označenie v schéme B)

~~— trasu pre územnú rezervu VRT Košice – Ukrajina (označenie v schéme C).~~

~~Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/76 Zb. a č. 237/200 Z. z. (Stavebný zákon) a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť podľa §108 zákona č. 50/1976 Z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.~~

Ako plochy pre verejnoprospešnej stavby ako verejnoprospešné stavby sa na území obce schvaľujú:

Označenie v schéme	Plocha pre verejnoprospešnú stavbu, verejnoprospešná stavba
I	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A VEREJNÁ ZELEŇ
①	plocha areálu a stavba ZŠ a MŠ nie súkromného, komerčného charakteru
3	plocha pre a stavba zdravotného strediska a nie súkromného, komerčného charakteru
4	plocha pre rozšírenie cintorína
5	plocha pre športovo rekreačný areál včítane plôch verejnej zelene
6	plocha parkovej zelene (starý cintorín)
7	gaštanová alej
8	historický park s vodnou plochou
II	VEREJNÁ CESTNÁ DOPRAVA
⑨	mimourovňové napojenie preložky cesty I/79 cez železničnú trať na existujúci prietah I/79 .
10	Nová ulica, miestna komunikácia (MK), navrhované MK na lokalite „Stred“ a, „Pri štadióne“ a Gaštanová ulica
III	VEREJNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

⑪	plocha stavby pre navrhované rozšírenie vodovodu a kanalizácie
12	plocha pre trasy 22 KV vonkajších a káblových VN prípojok
13	plocha pre navrhované transformačné stanice
14	plocha trasy pre navrhované rozšírenie STL a VTL rozvodu zemného plynu
15	plochy trasy pre navrhované miestne káblové telefónne vedenia
⑫	plocha trasy navrhovaných povrchových rigolov pre odvedenie vôd z povrchového odtoku

Plocha pre vykonanie asanácii sa stanovuje v nasledovnom rozsahu:

- plocha s hostincom Amfora pre výstavbu MK na lokalita „Pri štadióne“.

ČASŤ PIATA

E) Záverečné ustanovenia

- 1) Dokumentácia územného plánu obce Parchovany **včítane následných ZaD č. 1 a ZaD č. 2/2020 ÚPN obce** je uložená na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, na príslušnom stavebnom úrade a Obecnom úrade v Parchovanoch.
- 2) ~~Zmeny a doplnky územného plánu obce Parchovany sa budú spracovávať minimálne každé 4 roky na základe požiadavky obce Parchovany vždy po predchádzajúcom schválení objednávania v obecnom zastupiteľstve.~~
Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.
- 3) ~~Autorský dozor nad realizáciou územného plánu obce Parchovany vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE Košice, hlavným riešiteľom ÚPN obce je autorizovaný architekt SKA Ing. Arch. Dušan Hudec. Územný plán obce Parchovany v súlade so stavebným zákonom je možné použiť len na účely stanovené stavebným zákonom.~~

Poznámky:

Čierny text: Text, ktorý sa zachováva

Čierny text: Znenie textu, ktoré sa vypúšťa

Červený text: Nový text, návrh zmien a doplnkov č.2/2020 ÚPN - O