

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov a odmeny za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č.17

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Parchovany

Štatutárny zástupca: JUDr. Juraj Guzej, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Trebišov, č.ú. 4252011003/5600

IČO 331813 DIČO 2020724332

Nájomca: Lumina n.o. Severná 202, Dvorianky

Štatutárny zástupca: Mgr. Anežka Kuchtová r.č.6251226751,

Matice Slovenskej, 083 01 Sabinov

Michal Šimai r.č.660113/7180,

Mlynská 295, 076 62 Parchovany

IČO: 45745382

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov:

Nebytové priestory v budove Zdravotného strediska

- miestnosť s podlahovou plochou 19 m<sup>2</sup>

- miestnosť s podlahovou plochou 9 m<sup>2</sup>

- miestnosť s podlahovou plochou 19 m<sup>2</sup>

- miestnosť s podlahovou plochou 8 m<sup>2</sup>

- sociálne zariadenie s podlahovou plochou 4 m<sup>2</sup>

- sociálne zariadenie s podlahovou plochou 4 m<sup>2</sup>

**Spolu : 63 m<sup>2</sup>**

## Čl. III.

### Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané priestory užívať pre neziskovú organizáciu LUMINA na poskytovanie sociálnych služieb.

## Čl. IV.

### Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenášajú na dobu : neurčitú a to od **1. 4. 2015**

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť: - dohodou zmluvných strán

- výpoveďou ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a 11 zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenájomcu.

## Čl. V

### Výška nájomného a splatnosť

1. Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán a to 6,80 eur/m<sup>2</sup>.

Prenajímaná plocha predstavuje 63m<sup>2</sup> x 6,80 eur/m<sup>2</sup> = 428,40,- eur.

**Ročné nájomné je 428,40,- eur.**

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne po skončení kalendárneho roka do 14 dní od doručenia faktúry poukázať na účet prenajímateľa nájomné a úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

#### Čl. VI.

##### Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca pravidelne ročne poukazovať na účet prenajímateľa podľa skutočných nákladov:
  - vodne a stočné podľa skutočnej spotreby prepočítanej na počet osôb
  - dodávku elektrickej energie podľa elektromera
  - vykurovanie podľa skutočných nákladov úmerných % vykurovanej plochy
  - odvoz smetia podľa VZN Obce Parchovany
2. Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do 28.2. nasledujúceho roka s doložením dokladov.

#### Čl. VII.

##### Vzájomne vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

#### Čl. VIII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za :
  - bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch
  - požiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle § 5 a 6 zák. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
2. Pitná voda je napojená z verejného vodovodu, ktorý je v správe Vsl. vodárenskej spoločnosti a.s. Trebišov  
Fekálie sú odvádzane do spoločnej žumpy, ktorá je pri zdravotnom stredisku a táto je čerpaná fekalom a fekálie sú odvážané do ČOV Sečovce.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden.

V Parchovanoch 1. 4. 2015

V Parchovanoch 1. 4. 2015

  
.....  
**Lumina, n.o.**  
.....  
Nájomca      Sevěrná 202, Dvůřtany 076 62  
                 IČO: 457 453 82

.....  
Prenajímateľ



## DODATOK č.1

### k zmluve o prenájme nebytových priestorov a odmeny za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Prenajíateľ: Obec Parchovany

Štatutárna zástupca: JUDr. Juraj Guzej, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Trebišov, č.ú. 4252011003/5600

IČO 331813, DIČO 2020724332

Nájomca: Lumina, n.o. Severná 202, Dvorianky

Štatutárny zástupca: Mgr. Anežka Kuchtová r.č.625122/67751

Matice Slovenskej, 083 01 Sabinov

Michal Šimai r.č. 660113/7180

Mlynská 295, 076 62 Parchovany

IČO 45745382

Zmluva sa mení:

v **čl. II. Predmet zmluvy** sa doplní o ďalšiu miestnosť

- miestnosť s podlahovou plochou /3,40x3,40m/ 11,56 m<sup>2</sup>

**Spolu všetky miestnosti 74,56 m<sup>2</sup>**

v **čl. V. Výška nájomného a splatnosť** sa mení údaj:

Prenajímaná plocha je 74,56m<sup>2</sup>x6,80eru/m<sup>2</sup>= 507,- eur

**Ročné nájomné je 507,- eur**

V Parchovanoch 16.11.2015

**Lumina, n.o.**

Severná 202, Dvorianky 076 62

IČO: 457 453 82

Nájomca:

V Parchovanoch 16. 11. 2015

Prenajíateľ:

