

Kúpna zmluva č. 2/10/2019

Predávajúci: **Obec Parchovany**
zastúpený: **JUDr. Juraj Guzej**, starosta obce
sídlo: **Hlavná 470/22, 076 62 Parchovany, SR**
IČO: **00 331 813**
DIČ: **2020724332**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
číslo účtu: **SK05 5600 0000 0042 5201 1003**

Kupujúci: **Stanislav Tutko**, rodený **Tutko**
trvale bytom: **Mlynská 531/2, 076 62 Parchovany, SR**
narodený: **†**
rodné číslo:

Mária Tutková, rodená **Vavreková**
trvale bytom: **Mlynská 531/2, 076 62 Parchovany, SR**
narodená: **†**
rodné číslo:

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Parchovany, zapísanej na LV č. 1051, a to pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 1073/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 89 m².

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza na kupujúcich a kupujúci zároveň nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1.1. tejto zmluvy.

1.3. O zmluvnom prevode predmetnej nehnuteľnosti rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Parchovany na svojom 4. rokovaní konanom dňa 11.04.2019 uznesením č. 31.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **23,60 EUR** bola stanovená v súlade s uznesením č. 31, ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Parchovany na svojom 4. rokovaní konanom dňa 11.04.2019.

2.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť vyššie uvedenú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho

najneskôr do 3 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Parchovany. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

Článok III. Vyhlásenie predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcimi pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcim nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzujú.

Článok IV. Vyhlásenie kupujúcich

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptujú.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Kupujúci dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle. sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Parčovanoch, dňa 5. 12. 2019

Predávajúci:



Kupujúci: