

## K ú p n a z m l u v a č. 6/586/2017

Predávajúci: **Obec Parchovany**  
zastúpený: **JUDr. Juraj Guzej, starosta obce**  
sídlo: **Hlavná 470/22, 076 62 Parchovany, SR**  
IČO: **00 331 813**  
DIČ: **2020724332**  
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
číslo účtu: **SK05 5600 0000 0042 5201 1003**

Kupujúci: **Ing. Jaroslav Ihnacík, rodený Ihnacík**  
trvale bytom: **Krosnianska 17, 040 22 Košice, SR**  
narodený: **15.07.1982**  
rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**

**MUDr. Lenka Ihnaciková, rodená Lekkiová**  
trvale bytom: **M. R. Štefánika 640/127, 075 01 Trebišov, SR**  
narodená: **15.02.1989**  
rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Parchovany, zapísanej na LV č. 1, a to pozemku, parcela CKN, parcelné číslo: 15/9, záhrady o výmere: 615 m<sup>2</sup>.

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza na kupujúcich a kupujúci zároveň nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1.1. tejto zmluvy.

1.3. K zmluvnému prevodu predmetnej nehnuteľnosti udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Parchovany na svojom 21. zasadnutí konanom dňa 29.09.2017 uznesením č. 190, odsek B/6.

### **Článok II.** **Cena nehnuteľnosti**

2.1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške **2.910 EUR** bola stanovená na základe cenovej ponuky kupujúcich urobenej v rámci procesu priameho predaja ako spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Parchovany a v súlade so znaleckým ocenením stanoveným Znaleckým posudkom č. 101/2017 zo dňa 18.07.2017 vypracovaným súdnym znalcom, Ing. Ivetou Weissovou, so sídlom: Čel'ovská 1904/7, 075 01 Trebišov.

2.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť vyššie uvedenú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr do 3 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi v dojednanom termíne si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Parchovany. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

### **Článok III. Vyhlásenie predávajúceho**

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zistenými kupujúcimi pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcim nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzujú.

### **Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho**

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptujú.

4.2. Kupujúci čestne prehlasujú, že nie sú osobami podľa ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Článok V. Osobitné dojednania**

5.1. Kupujúci záväzne prehlasujú, že predmetnú nehnuteľnosť kupujú výlučne za účelom individuálnej bytovej výstavby.

5.2. Kupujúci záväzne prehlasujú, že najneskôr do troch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti začnú realizovať individuálnu bytovú výstavbu v súlade s platným stavebným povolením.

5.3. V prípade, ak kupujúci porušia svoje záväzné prehlásenia uvedené v článku 5.1. a 5.2. tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zrušiť vyššie uvedené uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Parchovany. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ku ktorým už došlo.

5.4. Kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr do desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bude zrealizovaná individuálna bytová výstavba skolaudovaná v zmysle príslušných právnych predpisov.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad následného prevodu predmetnej nehnuteľnosti zo strany kupujúcich do vlastníctva tretej osoby bez realizácie individuálnej bytovej výstavby, že kupujúci predmetnú nehnuteľnosť ponúknu prednostne na odkúpenie predáváčemu, to

všetko za rovnakých zmluvných, predovšetkým cenových podmienok, za akých predmetnú nehnuteľnosť kupujúci nadobudli od predávajúceho. V prípade porušenia tohto predkupného práva zo strany kupujúcich sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu rozdiel v kúpnej cene, za ktorú previedli kupujúci predmetnú nehnuteľnosť na tretiu osobu a za ktorú kupujúci nadobudli predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho. V prípade, ak kupujúci porušia predkupné právo dohodnuté touto zmluvou a zároveň bude kúpna cena dohodnutá touto zmluvou vyššia ako kúpna cena dohodnutá medzi kupujúcimi a treťou osobou, platí právna úprava ustanovená v § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka. Predchádzajúca veta tejto zmluvy sa vzťahuje aj pre prípad bezodplatného prevodu predmetnej nehnuteľnosti zo strany kupujúcich v prospech tretej osoby.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.2. Kupujúci dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

6.3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby katastra.

6.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Parchovanoch, dňa 09.10.2017

**Predávajúci:**        v.r.

**Kupujúci:**        v.r.