



Zápisnica

**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Párvanoch,
ktoré sa konalo dňa 31.1.2024**

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Hazuga

Poslanci: Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Pavol Kičínko
Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth

Kontrolór obce: Ing. Martina Havrišová

Hostia: Pán Matovič, pani Matovičová a pán Bača

Nepřítomný:

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia OZ, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Zámer prevodu- zámeny majetku-pozemku-Jančík
4. ÚP obce- návrh na zmenu a doplnky č.2
5. Interpelácia poslancov
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

V úvode pán starosta dal slovo prítomným hosťom, pani Matovičovej, ktorá prezentovala zámer výstavby rehabilitačného strediska v časti Hunkovec. Zriadenie dielni a priestorov pre agroturistiku. Pestovania plodín ako relax a terapia. Vybudovanie inovatívneho resocializačného zariadenia. K týmto zámerom je potrebná zmena územného plánu.

Po prezentácii zámeru pán starosta uviedol že poslanci o zámere zmeny územného plánu v časti Hunkovec budú hlasovať v bode 4, kde budú rokované aj ďalšie lokality, ktoré je potrebné schváliť k zmenám územného plánu.

3. Zámer prevodu majetku Jančík

Dňa 4.12.2023 bola na obecný úrad Parchovany doručená žiadosť o zámenu, kúpu nehnuteľnosti od p. Jančíka s manželkou.

Pán Antolík uviedol že nakoľko sa jedná iba o spoluvlastnícky podiel, nie je možné so spoluvlastníctvom nakladať jednotlivo ale iba so súhlasom spoluvlastníkov. Nie je možné vyčleniť časť pozemku ako spoluvlastnícky podiel, spoluvlastníctvo 1/12 je v každej časti pozemku a nie jednotlivo. Na základe uvedeného nie je možné, aby jeden so spoluvlastníkov žiadal a nakladal s majetkom kde nie je výlučný vlastník, preto nie je možné ani žiadosť posúdiť.

Tak isto prišla žiadosť p. Smrečkovej zo dňa 26.1.2024 ktorá má tiež iba spoluvlastnícky podiel v časti 1/12.

Aj v tomto prípade nie je možné o žiadosti rokovať a žiadatelia budú o týchto skutočnostiach písomne informovaní.

4. ÚP obce- návrh na zmenu a doplnky č.2

Poslanci prezentovali že budú rokovať o jednotlivých lokalitách osobitne. V časti Hunkovec KÚ Božčice poslanci schválili návrh na zmenu ÚP na lokalitu pre občiansku vybavenosť na výstavbu sociálneho zariadenia.

Lokalita Hunkovec

Hlasovanie:

za: 9

Jaroslav Antolík

Mgr. Ján Bača

Bc. Lukáš Dobranský

Mgr. Peter Hajduk

Ing. Pavol Kičinko

Ing. Ján Kuriško

Ing. Maroš Obrin

Mgr. Peter Topoľovský

Ján Tóth

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní:0

Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní:0

V časti na ul. Poľná je vhodné vytvoriť podmienky na výstavbu materskej škôlky a nájomných bytov s prestupným bývaním , nízkošandardné byty.

Lokalita Poľná – občianska vybavenosť-materská škôlka, sociálne byty

Hlasovanie:

za: 9 Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Pavol Kičinko
Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní:0

Čističku odpadových vôd zahrnúť do návrhu územného plánu.

Hlasovanie:

za: 9 Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Pavol Kičinko
Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní:0

Lokalita božčické družstvo- sú pozemky vo vlastníctve obce, poslanci konštatovali ,že by boli vhodné na individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita Božčice- IBV

Hlasovanie:

za: 5 Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Ján Tóth

proti: 0 zdržal sa: 4 Jaroslav Antolík neprítomní:0
Mgr. Ján Bača
Ing. Pavol Kičinko
Mgr. Peter Topoľovský

Lokalita ul. Gaštanová bola prezentovaná ako zóna kde je potrebné upustiť od individuálnej bytovej výstavby. Jeden z dôvodov je zachovania gaštanovej aleje a ekosystému v danej lokalite. Vypustenie sa nebude týkať už zastavaných pozemkov od ulice Hlavnej po poslednú zastavanú parcelu.

Hlasovanie:

za: 7 Mgr. Ján Bača
Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Pavol Kičinko
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth

proti: 1 Jaroslav Antolík zdržal sa: 1 Ing. Ján Kuriško neprítomní:0

Lokalita Majerská je vhodná na priemyselnú zónu, výstavbu polyfunkčnej budovy a ďalších technických stavieb.

Lokalita Majerská- priemyselná zóna

Hlasovanie:

za: 9 Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Pavol Kičinko
Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth

proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní:0

5. Interpelácia poslancov

V interpelácii vystúpil poslanec Ján Bača s problémom záškoláctva žiakov základnej školy. Nápomocní pri záškoláctve budú aj zamestnanci MOPS. Urobí sa stretnutie MOPS, TSP a Komunitné centrum pri koordinácii riešenia záškoláctva v termíne do konca februára. Tak isto sa bude riešiť záškoláctvo v priestupkovom konaní. Tak isto je potrebné riešiť túlavých psov.

6. Rôzne

Do bodu rôzne neboli žiadne písomné ani iné materiály , plynule sa prešlo do diskusie.

7. Diskusia

Ako hosť vystúpil p. Bača ktorý apeloval, aby sa riešili túlavé psy. Pán Bača tak isto uviedol ,že je potrebné riešiť tzv. čierne skládky v rámci obce. Ďalej uviedol, že na zbernom dvore sa neseperuje odpad na jednotlivé zložky. Využívanie obecných vozidiel na súkromné účely a parkovanie áut na chodníkoch, hlavne pri vjazdoch do dvorov. Starosta uviedol, že bude potrebné urobiť reláciu k zákonu o zákaze parkovania na chodníku a tak isto do budúca je možné upozorňovať majiteľov vozidiel letákovou formou, kde bude v letáku- nálepke uvedené že sa porušuje zákon.

Pán Antolík uviedol že už bolo rokované, že je potrebné urobiť register zmlúv na ornú pôdu. Pán Bača sa sťažoval, že mu nebolo ešte dodané drevo, ktoré mal už zaplatené a tak isto mu dodali drevo zlé narezané .

Pán starosta uviedol, že bude apelovať na zamestnancov aby sa drevo predávalo iba po 3 m³, čo je množstvo ktoré sa vmestí na vlečku.

8. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil. Uviedol, že ďalšie rokovanie OZ bude predbežne v mesiaci marec.

Zapísal: Ing. Ján Kuriško

.....
Mgr. Marián Hazuga
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Pavol Kičinko

Bc. Lukáš Dobranský