



# **ZÁSADY HOSPODÁRENIA**

**A**

## **NAKLADANIA S MAJETKOM**

### **OBCE PARCHOVANY**

Obecné zastupiteľstvo v Parchovanoch podľa s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991Zb. o

majetku obcí vydáva tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Parchovany

## **§ 1 Predmet úpravy**

(1) Obec Parchovany (ďalej len „obec“) je samostatný samosprávny a správny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.

(2) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „zásady hospodárenia“) upravujú:

- a) práva a povinnosti obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce,
- b) práva a povinnosti správcov spravujúcich majetok obce a spôsob a podmienky zverenia majetku obce do správy a jeho odňatie,
- c) spôsob a podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva obce,
- d) spôsob a podmienky prevodu majetku obce na tretie osoby,
- e) spôsob a podmienky prenechávania majetku obce do dočasného užívania,
- f) podmienky nakladania s pohľadávkami obce, cennými papiermi a inými majetkovými právami obce,
- g) kompetencie orgánov obce a správcov majetku obce pri schvaľovaní úkonov týkajúcich sa nakladania s majetkom obce.

## **§ 2 Základné pojmy**

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré obec nadobudla do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Správcom majetku obce je rozpočtová organizácia zriadená obcou, ktorej bol majetok zverený do správy.

(3) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

(4) Zámerom nakladať s vecou sa rozumie úmysel obce previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci alebo hnutel'nej veci, alebo úmysel obce dať do dočasného užívania tretej osobe akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, spôsobom schváleným príslušným orgánom obce.

(5) Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

(6) Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti

(7) Dôvod hodný osobitného zreteľa je konkrétny dôvod, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé alebo nemorálne postupovať pri prevode vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods.

1 až 7 zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá.

(8) Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

(9) Neupotrebitel'ný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické a morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu

účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

(10) V prípade, ak ide o zámer previesť majetok obce, hodnotou majetku obce sa rozumie všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu znaleckým posudkom alebo stanovená odborným odhadom ako najpravdepodobnejšia cena hodnoteného majetku v danom mieste a čase, ktorú by predávajúci mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

### **§ 3 Rozsah pôsobnosti**

Tieto zásady hospodárenia sa vzťahujú na obec, jeho orgány a správcov majetku obce. Na iné právnické osoby a fyzické osoby sa tieto zásady hospodárenia vzťahujú, pokiaľ sú oprávnené v rozsahu stanovenom osobitným právnym predpisom, týmito zásadami hospodárenia alebo zmluvou majetok obce držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním primerane.

### **§ 4 Obecné zastupiteľstvo**

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Parchovany (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 3.500,-EUR určenú týmito zásadami hospodárenia (§ 2 ods. 10),
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 3.500,- EUR ,
- f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len "koncesná zmluva"),
- h) rozhodnutie o prijatí pôžičky alebo úveru,
- i) prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu alebo výpožičky s výnimkou podľa § 19 ods. 9 týchto zásad hospodárenia ,
- j) zriadenie a zrušenie vecného bremena, predkupného práva s vecnoprávnymi účinkami alebo iného vecného práva na nehnuteľnom majetku obce,
- k) zverenie majetku obce do správy a odňatie majetku zo správy, okrem hnutel'ných vecí, ktorých zostatková hodnota je nižšia ako 3500 EUR,
- l) prevod správy nehnuteľného majetku obce medzi správcami,
- m) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad hodnotu 100,-EUR vrátane príslušenstva
- n) zriadenie záložného práva na majetok obce, okrem prípadov ustanovených osobitným právnym predpisom,
- o) nadobúdanie nehnuteľného majetku (odplatné aj bezodplatné) a nadobúdanie hnutel'ného majetku v hodnote nad 3.500,-EUR.
- p) rozhoduje o likvidácii neupotrebitelného majetku, ak je ním stavba,
- r) ďalšie úkony ustanovené zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí, štatútom

obce, prípadne týmito zásadami hospodárenia.

## **§ 5 Starosta**

(1) Starosta obce Parchovany (ďalej len „starosta“) najmä:

- a) rozhoduje o jednorázovom nájme, podnájme, výpožičke hnuťel'ného majetku obce na dobu kratšiu ako 3 mesiace,
- b) rozhoduje o nadobudnutí a prevode hnuťel'ného majetku do hodnoty 3.500,-EUR (vrátane),
- c) rozhoduje o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky do hodnoty 100,-EUR vrátane príslušenstva ,
- d) rozhoduje o likvidácii neupotrebitel'ného majetku, s výnimkou stavieb,
- e) schvaľuje zverenie hnuťel'ných vecí, ktorých zostatková hodnota je nižšia ako 3500 EUR do správy a ich odňatie zo správy,
- f) schvaľuje prevod správy hnuťel'ného majetku medzi správcami,
- g) rozhoduje vo všetkých veciach týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce, príp. týmito zásadami hospodárenia vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

## **§ 6 Nadobúdanie majetku**

(1) Obec môže majetok nadobúdať najmä:

- a) zo zákona,
- b) na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie),
- c) dedením zo závetu,
- d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
- e) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
- f) vlastnou investičnou činnosťou,
- g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
- h) rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov.

(2) Nadobúdanie vlastníctva hnuťel'ného majetku sa uskutočňuje v súlade so schváleným rozpočtom obce a obecným zastupiteľstvom pridelenými finančnými prostriedkami.

(3) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku sa uskutočňuje v súlade so schváleným uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré obsahuje najmä:

- a) identifikáciu prevodcu (nezameniteľným spôsobom),
- b) nezameniteľným spôsobom označený nadobúdaný majetok obce,
- c) spôsob nadobudnutia,
- d) výšku kúpnej ceny, a podmienky jej zaplataenia.
- e) ďalšie podmienky nadobudnutia nehnuteľností (napr. účel, predkupné právo, vecné bremeno).

(4) Obec nesmie prevziať záväzok z úveru, pôžičky alebo iného dlhu fyzickej osoby alebo právnickej osoby okrem prevzatia záväzku právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, ani k takému záväzku nesmie obec pristúpiť. Obec nesmie prevziať ani záruku či zabezpečenie (vo forme ručenia, záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva a pod.) za úver, pôžičku, alebo iný dlh fyzickej osoby alebo právnickej osoby, okrem záruky prevzatej obcou za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu.

## § 7

### Prevod vlastníckeho práva k majetku obce

- (1) Prevody vlastníckych práv k majetku obce na fyzické osoby a právnické osoby sú vykonávané vždy na základe písomnej zmluvy a sú zásadne za odplatu.
- (2) Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak (mimo § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí), prevody vlastníckeho práva k majetku obce sa musia vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - b) dobrovoľnou dražbou alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,
- (3) Podrobnosti o postupe pri vykonávaní obchodnej verejnej súťaže a priameho predaja upravuje zákon o majetku obcí. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
- (4) Minimálnou cenou pri prevode vlastníckeho práva spravidla je cena na trhu obvyklá, za ktorú sa rovnaká alebo porovnateľná vec v danom čase a mieste predáva.
- (5) Žiadateľ bude vylúčený z procesu prevodu vlastníctva majetku obce a obec naňho neprevedie majetok v prípade, ak žiadateľ nemá splnené všetky finančné alebo daňové a iné povinnosti voči obci, alebo organizácii v jej zriaďovateľskej pôsobnosti.
- (6) Prevody vlastníckeho práva k majetku obce sa môžu výnimočne vykonať na konkrétneho žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pri tomto spôsobe predaja sa ustanovenie ods.(4) tohto paragrafu nepoužije, ustanovenie ods. (5) tohto paragrafu nie je pri tomto spôsobe predaja dotknuté.

## § 8

### Zmluvy o prevode majetku

- (1) Prevod vlastníctva majetku obce sa uskutočňuje na základe písomných zmlúv podľa osobitných právnych predpisov.
- (2) Povinne zverejňované zmluvy nadobúdajú účinnosť v súlade s osobitným právnym predpisom.
- (3) Kúpna zmluva okrem zákonom stanovených náležitostí spravidla obsahuje:
  - a) ustanovenia o dobe splatnosti ceny,
  - b) spôsoby zániku zmluvy (odstúpenie),
  - c) ustanovenia o zmluvných pokutách.
- (4) Na základe dohody zmluvných strán môže kúpna zmluva obsahovať aj:
  - a) účel, na ktorý bude majetok obce slúžiť a lehotu, po ktorú má byť tento účel zachovaný,
  - b) ustanovenia o predkupnom práve,
  - c) ustanovenia o vecnom bremene,
  - d) ustanovenia o práve spätnej kúpy.
- (5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod. znáša záujemca, s ktorým bude uzatvorená zmluva o prevode majetku obce, ak sa strany nedohodnú inak. Znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí obec, ak sa strany nedohodnú inak.
- (6) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, spoluvlastníci majú predkupné právo. Pri predaji spoluvlastníckeho podielu obec rešpektuje predkupné právo spoluvlastníkov a postupuje v zmysle osobitných právnych predpisov.
- (7) Kúpnu zmluvu obec uzavrie s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť.

(8) Kupujúci musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho táto povinnosť vzťahuje, podľa osobitného zákona.

## § 9

### Postup pri prevode majetku

(1) Kupujúci je povinný pri prevode nehnuteľností zaplatiť 100% kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do zaplatenia kúpnej ceny kupujúci nebude disponovať vkladu schopnou zmluvou. Výnimka podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(2) Ak nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, a s jej zaplatením sa dostane do omeškania po dobu dlhšiu ako 15 dní, je obec oprávnená od zmluvy odstúpiť. Počas doby omeškania má obec právo na zákonné úroky z omeškania a spravidla aj na zmluvnú pokutu, ktorá narastá každým dňom omeškania.

## § 10

### Prevod majetku osobitný zreteľ

(1) Ak sa predáva nehnuteľný majetok obce na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, kúpne zmluvy môžu obsahovať dohodu o účele, na ktorý bude majetok obce slúžiť jeho nadobúdateľovi počas dohodnutej doby.

(2) V prípade, že v kúpnej zmluve bol dohodnutý účel, je kupujúci povinný dodržať účel dohodnutý v zmluve počas dohodnutej doby od nadobudnutia vlastníckeho práva.

(3) Zmeniť dohodnutý účel je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom obecného zastupiteľstva.

(4) Ak kupujúci zmení dohodnutý účel bez súhlasu obecného zastupiteľstva, je obec oprávnená od zmluvy odstúpiť a žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej v zmluve pre prípad porušenia povinnosti kupujúceho využívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel počas dohodnutej doby.

(5) Ak kupujúci zmení dohodnutý účel so súhlasom obce, obec je oprávnená podmieniť súhlas predchádzajúcim zaplatením zmluvnej pokuty dohodnutej pre tento prípad v zmluve alebo rozdielu cien podľa bodu (6) tohto paragrafu.

(6) V prípade, že kupujúci nadobudol majetok za nižšiu cenu než bola všeobecná hodnota majetku a nedodrжал účel dohodnutý v zmluve, kupujúci je povinný obci doplatiť aj rozdiel medzi dohodnutou cenou a všeobecnou hodnotou majetku, najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa zmeny účelu.

(7) V prípadoch podľa odseku 4 by zmluvná pokuta mala byť dohodnutá vo výške nákladov, o ktoré je predpoklad, že kupujúci vec zhodnotí.

(8) Dodržanie dohody o účele na ktorý bude majetok obce slúžiť jeho nadobúdateľovi počas dohodnutej doby, možno zabezpečiť aj právom spätnej kúpy, resp. predkupným právom alebo záložným právom obce, kde zabezpečenou pohľadávkou obce bude budúca podmienená pohľadávka na zmluvnú pokutu alebo na doplatenie rozdielu cien podľa bodu 6 tohto paragrafu.

## § 11

### Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku obce

(1) O zmluvnom prevode nehnuteľného majetku rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo. Obecné

zastupiteľstvo rozhoduje tiež o základných podmienkach zmluvy o budúcej zmluve o prevode nehnuteľného majetku.

(2) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(3) Základné podmienky prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku obce určí obecné zastupiteľstvo uznesením.

(4) Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu nehnuteľností musí spravidla obsahovať:

a) identifikáciu nadobúdateľa (nezameniteľným spôsobom),

b) nezameniteľným spôsobom označený prevádzaný majetok obce,

c) spôsob prevodu,

d) v prípade obchodnej verejnej súťaže jej podmienky,

e) výšku kúpnej ceny a podmienky je zaplatenia, ak nemá byť kúpna cena zaplatená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kupujúci do zaplatenia kúpnej ceny nemá disponovať vkladu schopnou zmluvou.

f) ďalšie podmienky odpredaja nehnuteľností (napr. účel, predkupné právo, vecné bremeno)

g) predmety zámeny, ich hodnotu, doplatenie rozdielu hodnôt v peniazoch a splatnosť doplatku, definovanie dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prípade, že ide o prevod nehnuteľného majetku obce zámennou zmluvou.

## § 12

### Predkupné právo

(1) Ak má byť na prevádzanú nehnuteľnosť zriadené predkupné právo, uznesenie obecného zastupiteľstva obsahuje aj ustanovenie o zriadení predkupného práva na prevádzanú nehnuteľnosť. Uplatnenie predkupného práva podľa predchádzajúcej vety je posudzované osobitne v každom jednotlivom prípade a závisí od charakteru prevádzanej nehnuteľnosti. Predkupné právo bude zakotvené priamo v zmluve o prevode nehnuteľností a zaevidované v katastri nehnuteľností ako zriadenie vecného práva.

(2) V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnej veci kupujúcim, ktorý túto nehnuteľnú vec nadobudol od obce za nižšiu cenu než je všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu pred uplynutím dohodnutej doby od jej nadobudnutia, by mala mať obec spravidla predkupné právo na kúpu nehnuteľnej veci za cenu, za ktorú kupujúci nadobudol nehnuteľnú vec od obce; v prípade znehodnotenia sa cena primerane zníži. Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva je predkupné právo obec povinná dohodnúť v kúpnej zmluve ako časovo obmedzené vecné právo, pričom dohodnutá doba nesmie byť kratšia ako päť rokov; obec je povinná súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podať aj návrh na zápis predkupného práva obce k tejto nehnuteľnosti. Za zmluvnú pokutu sa spravidla považujú náklady, o ktoré kupujúci vec zhodnotil.

## § 13

### Vecné bremeno

(1) Ak má byť na prevádzanú nehnuteľnosť zriadené vecné bremeno v prospech obce ako oprávneného z vecného bremena, napr. v prípade, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba alebo objekt, ktorého zachovanie a prevádzkovanie je v záujme obce, uznesenie obecného zastupiteľstva musí tiež obsahovať ustanovenia o zriadení vecného bremena (ako vecného práva, ktoré ukladá budúcemu vlastníkovi niečo uchovať alebo strpieť na prevádzanej nehnuteľnosti).

(2) Zriadenie vecného bremena bude zakotvené priamo v zmluve o prevode nehnuteľností zaevidované v katastri nehnuteľností.

## **§ 14**

### **Prevod vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku obce**

(1) Vlastnícke právo k hnutel'nému majetku obce možno previesť najmä kúpnu zmluvou, vo výnimočných a odôvodnených prípadoch darovacou zmluvou (napr. darovanie vecných a peňažných cien, výhier, a pod.).

(2) Na prevod vlastníctva obce k hnutel'ným veciam sa primerane vzťahuje § 7 a nasl. týchto zásad hospodárenia.

(3) Predaj hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je

a) nižšia ako 3500 EUR vrátane za jeden kus, schvaľuje starosta obce,

b) vyššia ako 3500 EUR za jeden kus, schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(4) Darovať hnutel'ný majetok obce, pokiaľ jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR fyzickým osobám alebo právnickým osobám môže:

a) starosta obce v zostatkovej cene do 50 EUR vrátane za jeden kus,

b) starosta obce so súhlasom obecného zastupiteľstva v zostatkovej cene nad 50 EUR za jeden kus.

## **§ 15**

### **Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom obce**

(1) Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom, a to najmä:

a) zveruje majetok do správy rozpočtovým organizáciám zriadených obcou,

b) dáva majetok do dočasného užívania,

c) vkladá majetok do obchodných spoločností,

d) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,

e) podniká s majetkom vo vlastnom mene,

f) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

(2) Majetok, ktorý obec získala z majetku Slovenskej republiky podľa zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku na obec slúžil na vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nim bezprostredne súvisiace, ďalej na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotníckej starostlivosti, môže zveriť do správy zriadeným rozpočtovým organizáciám.

(3) Obec je povinná zachovávať účelové využitie majetku, ktorý nadobudla z majetku Slovenskej republiky na činnosti v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia a konkurzné konanie podľa osobitných predpisov. Tieto povinnosti sa končia na základe skutočností uvedených v osobitnom predpise sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

## **§ 16**

### **Zverenie majetku do správy**

(1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým organizáciám, ktoré obec zriadila podľa osobitného právneho predpisu (ďalej len „správca“).

(2) Obecné zastupiteľstvo vždy rozhoduje o zverení nehnuteľného majetku obce do správy



a o zverení hnutel'ného majetku obce do správy rozhoduje, ak je jeho zostatková hodnota vyššia ako 3500 EUR vrátane. O zverení hnutel'ného majetku do správy, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3500 EUR, rozhoduje starosta.

(3) Zmluva o výkone správy obsahuje najmä:

- a) účel využitia majetku,
- b) čas trvania výkonu správy,
- c) práva a povinnosti zmluvných strán,
- d) určenie povinnosti požiadať o zápis do katastra nehnuteľností,
- e) určenie subjektu povinného dať majetok zverený do správy poistiť,
- f) podmienky odňatia majetku zvereného do správy.

(4) Majetok, ktorý bol zverený do správy správcovi, vedie v účtovnej evidencii tento správca.

(5) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva. Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku obce sa vyžaduje súhlas starostu. Tento odsek sa použije aj na zmluvy o zámene správy majetku obce.

(6) Na správcov sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o majetku obcí a týchto zásad hospodárenia.

(7) Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou, ktorých zriaďovateľom je obec, sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností, ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na schválenie obci spôsobom a v zmysle týchto zásad hospodárenia a osobitného predpisu, okrem prípadov:

- a) nájmu hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 EUR
- b) nájmu majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať zdravotnícke služby pre deti a dorast.

## **§ 17**

### **Podmienky odňatia majetku zvereného do správy**

(1) Obecné zastupiteľstvo vždy rozhoduje o odňatí nehnuteľného majetku obce zo správy a o odňatí hnutel'ného majetku obce zo správy rozhoduje, ak je jeho zostatková hodnota vyššia ako 3500 EUR vrátane. O odňatí hnutel'ného majetku zo správy, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3500 EUR, rozhoduje starosta.

(2) Obec môže majetok, ktorý zverila do správy, správcovi odňať najmä, ak

- a) zverený majetok správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
- b) správca neplní povinnosti v zmysle osobitných právnych predpisov, uvedené v týchto zásadách hospodárenia, resp. v protokole o zverení majetku do správy alebo zmluve o výkone správy,
- c) ide o majetok pre správcu prebytočný, resp. neupotrebitel'ný,
- d) sa zistí, že správca tento majetok využíva nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
- e) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
- f) je možnosť zabezpečiť úlohy obce prostredníctvom iných fyzických osôb alebo právnických osôb za zjavne výhodnejších podmienok,
- g) je odňatie správy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
- h) v prípade reorganizácie správcu, resp. pri zmene predmetu jeho činnosti.

## § 18

### Prenehávanie majetku na dočasné užívanie

- (1) Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe, a to odplatne (nájom), v osobitných prípadoch bezodplatne (výpožička).
- (2) Majetok obce je možné dať do nájmu fyzickým osobám alebo právnickým osobám iba formou ustanovenou v zákone o majetku obcí.
- (3) Obec prenecháva majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
- (4) V prípade, že opakovane (najmenej 3 krát) nedôjde k prejaveniu záujmu o prenájom voľného nebytového priestoru za nájomné podľa odseku 4, môže starosta obce rozhodnúť o znížení minimálnej ceny nájmu do ďalšej obchodnej verejnej súťaže alebo priameho nájmu.
- (5) V prípade, že zo strany budúceho nájomcu nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme do 2 týždňov od doručenia výzvy zo strany obce (formou e-mailu, poštou), môže obec uzatvoriť zmluvu s ďalším záujemcom v poradí, alebo sa považuje prenajímaná vec za opätovne uvoľnenú.
- (6) Žiadateľ bude vylúčený z procesu prenehávania majetku do dočasného užívania v prípade, ak nemá splnené daňové a iné povinnosti voči obci, okrem prípadu, ak svoj záväzok dobrovoľne plní (napr. na základe dohody o splátkach) a tieto pohľadávky obce neboli ešte uplatnené na príslušnom orgáne (súd, exekútor).
- (7) Zverenie majetku do nájmu konkrétnemu žiadateľovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné, ak je osobitný zreteľ odôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva. Pri tomto spôsobe prenájmu sa ustanovenie ods. (4) tohto paragrafu nepoužije, ustanovenie ods. (6) tohto paragrafu nie je pri tomto spôsobe predaja dotknuté.

## § 19

### Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke

- (1) Za zmluvy o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke. Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti a musí mať písomnú formu.
- (2) Zmluva o nájme majetku obce spravidla obsahuje aj ďalšie ustanovenia:
  - a) možnosti zmeny výšky nájomného a ceny služieb zo strany prenajímateľa v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
  - b) právo prenajímateľa každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom SR,
  - c) povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,
  - d) o kontrole predmetu nájmu prenajímateľom,
  - e) povinnosti nájomcov, najmä majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
  - f) povinnosť nájomcu vykonávať zmeny na predmete užívania len s predchádzajúcim súhlasom obce,
  - g) povinnosť nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú údržbu a drobné opravy,
  - h) starostlivosť o predmet užívania, ako napríklad povinnosť vykonávať revízie

bleskozvodov, elektroinštalácie, prostriedkov požiarnej ochrany a technického zabezpečenia v zákonných lehotách,

i) ustanovenia o možnosti výpovede a odstúpenia od zmluvy,

j) ustanovenia o zmluvných pokutách,

k) ustanovenie o povinnosti nájomcu nebytových priestorov zložiť kauciu a jej vysporiadanie po skončení nájmu.

(3) Zmluva o nájme sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú.

(4) Povinne zverejňované zmluvy nadobúdajú účinnosť v súlade s osobitným právnym predpisom.

(5) Na uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva vždy, ak je predmetom nájmu nehnuteľná vec a v prípade hnutelnej veci, ak :

a) sa nájmná zmluva uzatvára na dobu určitú dlhšiu ako 3 mesiace,

b) je prípad považovaný za dôvod hodný osobitného zreteľa,

c) zostatková cena prenajímanej hnutelnej veci je vyššia ako 3 500 EUR.

(8) ustanovenia tohto paragrafu týkajúce sa zmluvy o nájme sa primerane použijú aj pre uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

(9) Ustanovenia zákona o majetku obcí týkajúce sa postupu pri prenájme majetku obce, ako aj týchto zásad hospodárenia, sa nepoužijú v prípade nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej len „krátkodobý prenájom“)

## § 20

### Nájomné pri prenechávaní majetku obce do nájmu

(1) Obec je povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu primerane uplatniť zákonné ustanovenia podobne ako pri predaji, a to za najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

(2) **Minimálne nájomné pozemku** sa stanovuje podľa účelu využitia a polohy pozemku v € (eurách) za štvorcový meter prenajatej plochy na rok nasledovne:

A/ pozemky prenajaté na nepodnikateľské účely v intraviláne aj extraviláne obce bez ohľadu na polohu minimálne 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok

B/ pozemky prenajaté na podnikateľské účely v intraviláne aj extraviláne obce bez ohľadu na polohu minimálne 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok

C/ pozemky prenajaté na poľnohospodárske účely v intraviláne obce bez ohľadu na polohu minimálne 0,05 €/m<sup>2</sup>/rok

(3) **Nebytové priestory** obec poskytne fyzickým a právnickým osobám na uspokojovanie ich potrieb, rozvoj podnikateľských aktivít, realizáciu činnosti v oblasti vzdelávania, zdravotníctva, kultúry, sociálnej, charitatívnej, environmentálnej, ako aj na činnosť záujmových združení, politických strán, prípadne na inými právnymi predpismi dovolený účel. Za nebytové priestory pre účely prenájmu sa považujú:

a) miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie; za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu;

b) byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové účely.

(4) Nebytovými priestormi, ktoré sú vo vlastníctve obce, môže nakladať starosta obce, Obecné zastupiteľstvo alebo správcovia (ďalej len „prenajímateľ“).

(5) Ceny za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb a energií) sa stanovujú na základe týchto zásad hospodárenia .

Základná sadzba ročného nájomného za prenájom 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je stanovená podľa charakteru, povahy vykonávanej činnosti a účelu využitia nebytového priestoru nasledovne:

A)

nebytový priestor minimálne : 7 €/ m<sup>2</sup> / rok

herne, poisťovne, banky, stávkové kancelárie, realitné kancelárie, lekárenské zariadenia, reštauračné priestory, obchodné priestory ,priestory zabezpečujúce služby pre obyvateľstvo a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na podnikateľskú činnosť

B)

nebytový priestor minimálne : 5 €/ m<sup>2</sup> / rok

mimovládne neziskové organizácie, občianske združenia, sociálne zariadenia a organizácie podobného charakteru, školské a predškolské zariadenia, zariadenia pre výchovnú a osvetovú činnosť

C)

prenájom telocvične : 20 € / hod.

prenájom pre podnikateľov, fyzické osoby, organizácie , združenia, telovýchovné jednoty a kluby

D)

prenájom futbalového ihriska : 35 € / hod.

prenájom pre podnikateľov, fyzické osoby, organizácie , združenia, telovýchovné jednoty a kluby

## § 21

### Dočasné zníženie nájomného a dočasné upustenie od nájomného

(1) V odôvodnených prípadoch môže obec dočasne znížiť výšku nájomného alebo dočasne upustiť od nájomného, vždy po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom.

(2) Za odôvodnený prípad na účely tohto ustanovenia týchto zásad hospodárenia sa považujú také udalosti

a) keď sa nájomca prechodne ocitne v nepriaznivej situácii, ktorú si sám nespôsobil a z toho dôvodu je dočasne neschopný uhrádzať nájomné v plnej výške alebo

b) nájomca uskutočnil v danom kalendárnom roku v prospech obce, resp. jeho obyvateľov činnosti vo verejnom záujme.

(3) O dočasnom znížení výšky nájomného alebo dočasnom upustení od nájomného rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti nájomcu. Dôvody zakladajúce postup podľa tohto ustanovenia je nájomca povinný vierohodne preukázať. Obecné zastupiteľstvo o takejto žiadosti rozhodne na najbližšom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva po doručení žiadosti. V prípade, že nevyhovie žiadosti oznámi to žiadateľovi formou bežnej korešpondencie.

(4) Proti rozhodnutiu obecného zastupiteľstva o dočasnom znížení výšky nájomného alebo o dočasnom upustení od nájomného nie je prípustný opravný prostriedok.

(5) Rozhodnutie o dočasnom znížení nájomného a o dočasnom upustení od nájomného voči fyzickej osobe – podnikateľovi a právnickej osobe musí byť zdôvodnené .

(6) V prípade nájmu pozemku na nepodnikateľské účely je na dočasné zníženie nájomného

alebo na dočasné upustenie od nájomného potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Takáto žiadosť je zaradená na najbližšie plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva po doručení žiadosti.

## **§ 22 Podnájom**

(1) Nájomca je oprávnený prenechať časť prenajatého majetku obce inej osobe na určitý čas len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa (starosta).

(2) Zmluvu o podnájme a prípadné dodatky k nej je možné uzavrieť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom - schválením starostu.

## **§ 23 Úprava a rekonštrukcia nehnuteľností na účely nájmu**

(1) V prípade, že nájomca potrebuje upravovať alebo rekonštruovať nehnuteľnosť (nebytový priestor alebo stavbu) pre svoju prevádzkovú potrebu a vo svoj prospech, zaviazá sa na úhradu takejto investície v plnom rozsahu. Táto podmienka sa uvedie v nájomnej zmluve spolu s povinnosťou odovzdať pri ukončení nájmu predmet nájmu v pôvodnom alebo zrekonštruovanom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(2) Nájomca môže začať s vykonávaním zmluvne dohodnutých investícií až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa (starostu) a rozhodnutí príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje.

(3) Nájomcovi vznikne nárok na preplatenie vynaložených investícií, len ak sa tak zmluvné strany dohodnú v nájomnej zmluve, a to v prípadoch ustanovených nájomnou zmluvou a za predpokladu, že investícia je v súlade s potrebami a záujmami obce.

(4) Nájomca predloží svoj zámer s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na investíciu na posúdenie a vyjadrenie prenajímateľovi.

(5) V prípade, že prenajímateľ dá súhlas na investíciu, môže byť spôsob a výška úhrady účelne vynaložených nákladov na investíciu dojednaná v zmluve o technickom zhodnotení.

(6) Neoddeliteľnou súčasťou pre uznanie investičných nákladov sú najmä tieto doklady:

- a) predchádzajúci písomný súhlas vlastníka k realizácii investície,
- b) dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo),
- c) rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje,
- d) protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
- e) znalecký posudok k určeniu ceny v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady na stanovenie výšky ceny nevyhnutnej investície, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny za nevyhnutnú investíciu; znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí obec, a to na náklady nájomcu.

## **§ 24 Zriadenie vecného bremena na majetku obce**

(1) O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje tiež o základných podmienkach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Uvedené sa netýka vecných bremien vyplývajúcich

oprávnenému priamo zo zákona.

(2) Na nehnuteľný majetok obce sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, električka a pod.), ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, prejazdu vozidlom a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(3) Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena.

(4) Pri určovaní výšky odplaty sa ďalej prihliada na účel, dobu trvania, na skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, na výhodu, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne určité bremeno, resp. aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo.

(5) Pri práve prechodu a prejazdu sa prihliada aj na skutočnosť, či právo prislúcha obmedzenému okruhu osôb alebo je zriadené pre anonymný, neurčitý okruh oprávnených.

(6) Pri práve vecného bremena pre energetiku – energetické stavby sa prihliada aj na mieru obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti.

(7) Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú obec predloží na zápis do katastra nehnuteľností.

(8) Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

(9) Pri výpočte jednorazovej náhrady za obmedzenie užívania pozemku z dôvodu núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti pri zriaďovaní verejnej telekomunikačnej siete sa postupuje primerane podľa odseku 3 tohto paragrafu.

## § 25

### Podmienky majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach

(1) Obec môže svoj majetok vložiť aj ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. Na všetky takéto úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

(2) Súhlas obecného zastupiteľstva je potrebný aj pri každom

a) prevode obchodného podielu obce alebo jeho časti,

b) určení výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu, obce v spoločnosti (peňažného alebo nepeňažného),

c) zvýšení, resp. znížení základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce v spoločnosti,

d) zrušení a zániku majetkovej účasti obce v spoločnosti,

e) nakladaní s cennými papiermi.

(3) Pri uskutočňovaní úkonov smerujúcich k majetkovej účasti obce v spoločnosti alebo k založeniu spoločnosti je potrebné predložiť príslušnej komisii pri obecnom zastupiteľstve najmä podnikateľský zámer spoločnosti, predmet činnosti, s ktorým bude spoločnosť podnikáť, výšku vkladu obce do spoločnosti, spôsob jeho splatenia, určenie, či ide o peňažný alebo nepeňažný vklad, ako aj ekonomický rozbor spoločnosti (príjmy, výdaje, zisk, a pod.).

(4) Po vydaní stanoviska príslušnej komisie o majetkovej účasti obce v spoločnosti alebo o založení spoločnosti, rozhodne o podmienkach majetkovej účasti obce v spoločnosti alebo založenia spoločnosti obecné zastupiteľstvo, pričom je oprávnené splnomocniť starostu rokovať o

podmienkach spoločenskej (zakladateľskej) zmluvy, resp. stanov a k podpísaniu taktodohodnutej zmluvy.

(5) Základnými zásadami účasti obce v spoločnostiach sú najmä zásada

- a) efektívneho a účelného využitia vkladu obce v spoločnosti,
- b) kontroly hospodárenia spoločností, ktoré zabezpečujú verejnoprospešné služby pre obyvateľov obce,
- c) návratnosti vloženého vkladu,
- d) účelného využitia zisku.

## § 26

### Obstaranie činnosti na základe zmlúv

(1) Starosta môže na základe zmluvy uzatvorenej podľa osobitného predpisu poveriť riadením určitej obchodnej záležitosti súvisiacej s hospodárením s majetkom obce tretie osoby a to uskutočnením právnych úkonov a za odplatu.

(2) V prípade predmetu zmluvy súvisiaceho s prevodom nehnuteľného majetku (vrátane uzatvorenia zmlúv o budúcej zmluve) je na uzatvorenie zmluvy nevyhnutný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva, inak je takáto zmluva neplatná.

## § 27

### Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

(1) Obec je povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka voči obci boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na príslušnom orgáne a aby boli vykonateľné rozhodnutia včas vykonané.

(2) Starosta môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkovi písomne uznaného, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník nemôže dlh zaplatiť v čase splatnosti. Splátky sa môžu povoliť, len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky, sa stáva splatnou celá pohľadávka naraz.

(3) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, môže starosta dočasne upustiť od jej vymáhania maximálne na 12 mesiacov, pričom musí byť zabezpečené, že pri takejto pohľadávke nedôjde k jej premlčaniu, resp. zániku. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie. Toto dočasné upustenie nemožno opakovať.

(4) Starosta môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 100 EUR vrátane príslušenstva (nepatrná pohľadávka), ak ju dlžník dobrovoľne neuhradil. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku a raz za 3 roky.

(5) Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka alebo dlžník zanikol bez právneho nástupcu a pohľadávka nemohla byť uspokojená v rámci likvidácie dlžníka,
- c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
- d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,

alebo by bolo nehospodárne,

e) pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jeho pobyt nebol zistený ani cez Register obyvateľov SR alebo iným spôsobom,

f) pohľadávka nepresahuje 100 EUR a náklady na jej vymáhanie by presiahli hodnotu pohľadávky

(6) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky obce rozhodne starosta formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi.

(7) Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky obce vyššej ako 100 EUR vrátane príslušenstiev v každom jednotlivom prípade podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

(8) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

(9) Ak má dlžník voči obci započítateľnú pohľadávku, je možné dlh takémuto dlžníkovi odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok.

(10) Ustanovenia tohto paragrafu sa primerane vzťahujú aj na organizácie zriadené obcou s tým, že právomoc je vyhradená štatutárnemu zástupcovi tejto organizácie.

## **§ 28**

### **Nakladanie s daňovými pohľadávkami a nedoplatkami**

Pri nakladaní s daňovými pohľadávkami a nedoplatkami obec postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov.

## **§ 29**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

Nakladanie s cennými papiermi upravuje zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch)

## **§ 30**

### **Evidencia a inventarizácia majetku**

(1) Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(2) V prípade škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce inventarizačné komisie vymenuje riaditeľ školy alebo školského zariadenia.

(3) V prípade organizácií zriadených alebo založených obcou inventarizačné komisie vymenuje jej štatutárny zástupca.

(4) Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu.

## **§ 31**

### **Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce**

(1) O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O prebytočnosti hnuťelnej veci rozhoduje starosta obce, ak je jej zostatková cena nižšia ako 3500 EUR, inak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(2) O neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

O neupotrebitelnosti hnuťelnej veci na základe odporúčania inventarizačnej komisie rozhoduje starosta, ak je jej zostatková cena nižšia ako 50 EUR, v opačnom prípade rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Orgán, ktorý rozhodoval o prebytočnosti majetku, určí, či bude prebytočný majetok



ponúknutý najprv organizáciám, ktoré obec zriadila alebo založila, a ktorým by tento majetok mohol slúžiť i na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním alebo bude ponúknutý priamo na prevod vlastníckeho práva na tretie osoby.

(4) Ak o prebytočný majetok neprejaví záujem žiadna z organizácií, ktorým bol majetok ponúknutý podľa odseku 3, majetok sa ponúkne na užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe alebo na odpredaj spôsobom v mieste obvyklým.

(5) Ak o prebytočný ponúkaný majetok neprejaví záujem žiadna z týchto osôb, rozhodne príslušný orgán, či je tento majetok neupotrebitel'ný. Takýto neupotrebitel'ný majetok sa zlikviduje.

(6) O spôsobe likvidácie neupotrebitel'ného majetku rozhoduje starosta na základe odporúčania likvidačnej komisie, ktorá navrhne bližšie podmienky a postup likvidácie.

(7) O prebytočnom a neupotrebitel'nom majetku vedú operatívnu evidenciu správcovia majetku.

### **§ 32**

#### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

(1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú podobu, inak sú neplatné.

(2) Na rozhodovanie podľa týchto zásad hospodárenia sa nevzťahujú ustanovenia osobitného právneho predpisu .

(3) Obecné zastupiteľstvo je oprávnené vydať ďalšie smernice obce, ktoré budú podrobnejšie upravovať hospodárenie s majetkom obce. Tieto smernice nesmú byť v rozpore s týmito zásadami.

### **§ 33**

#### **Záverečné ustanovenia**

Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválilo obecné zastupiteľstvo v Parchovany dňa 22.09.2023 uznesením č. 51/2023 a účinnosť nadobúdajú dňom podpísania 29.9.2023. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenie s majetkom obce Parchovany z 1.3.2007

V Parchovanoch 29.9.2023

Mgr. Marián Hazuga  
starosta obce