



Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Párvanoch,
ktoré sa konalo dňa 11. 5. 2023

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Hazuga

Poslanci: Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
Ing. Pavol Kičinko

Kontrolór obce: Ing. Martina Havrišová

Nepřítomný: ∅

1. Otvorenie OZ PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ, voľba návrhovej komisie a overovateľov, kontrola uznesení
3. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva Párvanoch
4. Návrh zmluvy správy a prevádzkovania ČOV a kanalizácie
5. Zámer zriadenia sociálneho podniku obce-prezentácia - p. Kuchtová
6. Prenájom pozemku-zámer - p. Kapura
7. Prenájom pozemku-zámer -p. Tancoš
8. Predaj pozemku- zámer-p. Bača
9. Predaj – kúpa polyfunkčnej budovy -zámer -TOPAGRO
10. Predaj- kúpa pozemkov -zámer-Rímsko- katolícka farnosť
11. Návrh na zriadenie DHZO
12. Zámer – výzva plán obnovy- obnova budov
13. Interpelácia poslancov
14. Rôzne (Informácie starostu - kultúrne podujatia obce, vypúšťanie splaškov,...)
14-a)- prerokovanie upozornenia prokurátorky - doplnenie do programu
14-b)- zámer opravy podláh -ZŠ Párvanoch - doplnenie do programu
15. Diskusia
16. Záver

Pri posúdení oboch návrhov finančná komisia na svojom zasadnutí (9.5.2023)– uvedené v zápisnici odporučila uzavrieť zmluvu s firmou EKOSERVIS SLOVENSKO, nakoľko majú výhodnejšie podmienky. OZ sa stotožnilo s týmto návrhom a zmluvu s uvedenou firmou schválilo.

Uznesenie č.23/2023 bolo prijaté.

Hlasovanie:

za: 9 Jaroslav Antolík
 Mgr. Ján Bača
 Bc. Lukáš Dobranský
 Mgr. Peter Hajduk
 Ing. Ján Kuriško
 Ing. Maroš Obrin
 Mgr. Peter Topol'ovský
 Ján Tóth
 Ing. Pavol Kičinko

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Zámer zriadenia sociálneho podniku obce- prezentácia- p. Kuchtová

Tento bod programu bol na návrh starostu presunutý do programu ako tretí v poradí, aby p. Kuchtová, ktorá prišla prezentovať sociálne podniky nemusela čakať na poradie do piateho bodu. Všetci poslanci so zmenou súhlasili.

Pojem sociálny podnik je definovaný v zákone č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch. Sociálny podnik podľa legislatívnej definície musí spĺňať nasledovné charakteristiky:

- a) vykonáva sústavne, samostatne, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť hospodársku činnosť;
- b) hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu;
- c) k dosahovaniu pozitívneho sociálneho vplyvu prispievajú tovary alebo služby, ktoré vyrába, dodáva, poskytuje alebo distribuuje, alebo k nemu prispieva spôsob ich výroby alebo poskytovania;
- d) ak dosiahne zisk, použije viac ako 50 % zo zisku po zdanení na dosiahnutie hlavného cieľa;
- e) do spravovania svojej hospodárskej činnosti **zapája zainteresované osoby.**

Kľúčovou charakteristikou sociálneho podniku je dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu, ktorý je v zákone definovaný ako „napĺňanie verejného alebo komunitného záujmu“. Spoločným znakom napĺňania verejného alebo komunitného záujmu je poskytovanie spoločensky prospešnej služby, ktorou sa rozumie:

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti;
- poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť;
- tvorba, rozvoj ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt;
- ochrana ľudských práv a základných slobôd;
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry;

- výskum, vývoj vedecko-technické služby a informačné služby;
- tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva;
- služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti;
- zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu;
- poskytovanie finančných prostriedkov subjektom sociálnej ekonomiky na vykonávanie spoločensky prospešnej služby.

Žiadateľ musí splniť podmienky, ktoré sú ustanovené v § 6 zákona o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch. Samotné konanie o priznanie štatútu registrovaného sociálneho podniku sa začína žiadosťou. Žiadosť o priznanie štatútu musí byť písomná a podáva sa na formulári určenom Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny (MPSVaR). Okrem iného musí byť v žiadosti uvedené aj o aký druh registrovaného sociálneho podniku žiadateľ žiada (či registrovaný sociálny podnik bude dosahovať pozitívny sociálny vplyv naplňaním verejného záujmu alebo komunitného záujmu a z hľadiska činnosti zamerania či pôjde o integračný podnik, sociálny podnik bývania alebo všeobecný registrovaný sociálny podnik).

Po splnení zákonom stanovených podmienok je registrovaný sociálny podnik povinný uviesť pri svojom obchodnom mene alebo v názve označenie „registrovaný sociálny podnik“ alebo jeho skratku „r. s. p.“. Tá je zapísaná aj v obchodnom registri.

Integračný podnik -percento zamestnaných znevýhodnených a zraniteľných osôb

Sociálny podnik bývania -zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu

Všeobecný sociálny podnik -poskytovanie spoločensky prospešnej činnosti (minimálna podmienka)

Rozsiahlou novelou zákona schválenou v októbri 2019 došlo k úprave minimálnej hranice percenta zamestnaných znevýhodnených a zraniteľných osôb v integračnom podniku zo 40 % na 30 %.

Registrovaný sociálny podnik je povinný účtovať v sústave podvojného účtovníctva. Jednou s foriem financovania sociálnych podnikov je :

Vyrovňovací príspevok prispieva k podpore zamestnávania znevýhodnených osôb, ako aj značne znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb v registrovaných integračných sociálnych podnikoch. Príspevok je poskytovaný tým podnikom, ktoré o príspevok písomne požiadajú a prideliť sa podľa § 53 g na **mzdové náklady spojené so zamestnávaním znevýhodnených alebo zraniteľných osôb.**

Mesačne -**počas 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov ak ide o znevýhodnenú osobu a 24 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov ak ide o značne znevýhodnenú osobu, počnúc kalendárnym mesiacom, v ktorom vznikol pracovný pomer 50 % oprávnených nákladov vynaložených na zamestnanca, ktorý je znevýhodnenou osobou z dôvodu dlhodobej nezamestnanosti alebo dosiahnutého vzdelania. Najviac vo výške 50 % z celkovej ceny práce vypočítanej z priemernej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za prvý až tretí štvrtýrok kalendárneho roka, ktorý prechádza kalendárnemu roku, v ktorom sa príspevok poskytuje**

Mesačne -**počas zamestnávania zamestnanca, ktorý je znevýhodnenou osobou z dôvodu, ktorý spočíva v zdravotnom stave 75 % oprávnených nákladov vynaložených na každého takého zamestnanca. Najviac 75 % z celkovej ceny práce vypočítanej z priemernej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za prvý až tretí štvrtýrok kalendárneho roka, ktorý prechádza kalendárnemu roku, v ktorom sa príspevok poskytuje.**

V prezentácii boli uvedené aj ďalšie podmienky fungovania sociálneho podniku a jeho výhody ako je napríklad 10% DPH pre vybraných konečných prijímateľov, zvýhodnenie sociálneho podniku pri verejnom obstarávaní, možnosť zadať zákazku vlastnému sociálnemu podniku priamo- tzv. -IN HAUS zákazky.

Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
Ing. Pavol Kičinko

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Predaj pozemku- zámer-p. Bača

Obci Parchovany bola doručená 13.3.2023 žiadosť p. Jozefa Baču o kúpu časti z dôvodu, že na pozemku sa nachádza odpad, rôzne plasty a sklo a pozemok susedí s pozemkom p. Baču. Pán Bača osobne na zasadnutí OZ prezentoval, že v prípade odpredaja časti parcely do jeho vlastníctva sa bude o pozemok starať, aby nedochádzalo k jeho znečisteniu.

Predseda finančnej komisie poslanec Jaroslav Antolík prezentoval, že finančná komisia sa na svojom zasadnutí 9.5.2023 touto žiadosťou zaoberala a pri predložení aktuálnych podkladov bolo zistené, že na uvedenú parcelu nie je založený list vlastníctva a preto s ňou v súčasnosti nie je možné nakladať. Jedná sa o parcelu 1327/1 KU :Parchovany . Samotná žiadosť p. Baču obsahuje prílohu udanej parcely kde je uvedené že nie je založený LV. Túto skutočnosť p. Bača a poslanci zobrali na vedomie a prijali uznesenie o neschválení zámeru predaja časti parcely 1327/1.

Uznesenie č.26/2023 bolo prijaté.

Hlasovanie:

za: 9

Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
Ing. Pavol Kičinko

proti: 0

zdržal sa: 0

9. Predaj – kúpa polyfunkčnej budovy -zámer -TOPAGRO

Vlastník budovy podal na obec žiadosť 24.4.2023 s tým, že predmet predaja bol obci ponúkaný aj v roku 2021, kde bol na tento účel urobený aj znalecký posudok č.26/2021 s celkovou rekapituláciou všeobecnej hodnoty majetku vo výške 275 000 €. Budovu vlastník ponúka ako investičný zámer na prestavbu pre nájomné byty obce Parchovany, čím by obec pomohla hlavne mladým rodinám.

Poslanci rokovali o zámere kúpy polyfunkčnej budovy Topagra s.r.o. Pán poslanec Antolík a Obrin uviedli že budovu už v predchádzajúcom období, v roku 2021 firma ponúkala na predaj a boli na prehliadku priestorov. V tom čase bola budova málo udržiavaná a na

Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
Ing. Pavol Kičinko

proti: 0

zdržal sa: 1

Ing. Maroš Obrin

11. Návrh na zriadenie DHZO

Starosta obce informoval o zriadení dobrovoľného hasičského zboru. Členstvo v zbore prijali aj poslanci OZ Mgr. Peter Topoľovský, Mgr. Peter Hajduk, Ján Tóth a členom je aj starosta Mgr. Marián Hazuga.

Pretože obec predstavuje významný subjekt, spolupôsobiaci pri plnení úloh na tomto úseku. Obec je v zmysle § 15 ods. 1 zákona o ochrane pred požiarmi povinná – podľa zákona - podieľať sa v rozsahu svojej pôsobnosti na vytváraní podmienok na plnenie úloh ochrany pred požiarmi u právnických osôb, ktoré zriadila, a **hlavne zriadiť dobrovoľný hasičský zbor obce** na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Poslanci – členovia DHZO uviedli, že absolvovali základné školenie. Starosta uviedol, že na základe osobného jednanja, sa mu podarilo zabezpečiť oblečenie- uniformy pre DHZO z firmy U.S. Steel Košice v počte 10 kusov.

Poslanci súhlasili v uznesení so založením DHZO v Parchovanoch.

Uznesenie č.**29/2023** bolo prijaté.

Hlasovanie:

za: 9

Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
Ing. Pavol Kičinko

proti: 0

zdržal sa: 0

12. Zámer – výzva plán obnovy- obnova budov

Pán starosta informoval o výzve na obnovu budov, uviedol materiál ktorý bol zaslaný poslancom aby mali základné informácie k uvedenej výzve.

Z materiálu vyberáme:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky vyhlásilo Výzvu v zmysle § 15 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „zákon o mechanizme“) v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „POO“).

Ciele Výzvy:

1. Zelená transformácia,
2. Zvýšenie počtu obnovených budov pri súčasnom zlepšení ich energetickej hospodárnosti,
3. Zníženie emisií CO₂,
4. Zmiernenie dopadov na zmenu klímy.

Merateľnými ukazovateľmi projektov sú:

- hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou Projektu (kWh/m² .a);
- hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii Projektu (kWh/m² .a); predpokladaná úspora primárnej energie (v %);
- predpokladaná úspora primárnej energie (v MWh/a);
- celková podlahová plocha budovy (v m²).

Obec Parchovany má záujem o prihlásenie sa do výzvy s cieľom č.2. Zvýšenie počtu obnovených budov pri súčasnom zlepšení ich energetickej hospodárnosti. Obec má vytypované dve lokality medzi ktoré patrí aj budova obecného úradu a kultúrneho domu v Božčiciach ktorá nie je vlastnícky vysporiadaná a budovu súpisné číslo 85, orientačné č. 11, parcela č. 518/2 o výmere 252 m², vedená na LV-1051, KÚ: Parchovany.

Poslanci schválili zámer - podania žiadosti: „Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Obnova budov“ na budovu súpisné číslo 85, orientačné č. 11, parcela č. 518/2 o výmere 252 m², vedená na LV-1051, KÚ: Parchovany.

Uznesenie č.30/2023 bolo prijaté.

Hlasovanie:

za: 9

Jaroslav Antolík
Mgr. Ján Bača
Bc. Lukáš Dobranský
Mgr. Peter Hajduk
Ing. Ján Kuriško
Ing. Maroš Obrin
Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
Ing. Pavol Kičinko

proti: 0

zdržal sa: 0

13. Interpelácia poslancov

Poslanec Obrin zaslal písomnú interpeláciu na ktorú bolo písomne odpovedané v ktorej žiadal :

- a)-informácia-termín ukončenia vodozádržných opatrení
- b)-informácia či majú všetci ktorí majú prenajatú ornú pôdu od obce vyplatené nájomné za predchádzajúce roky.

a)- informácia-termín ukončenia vodozádržných opatrení :

Na základe protokolu zo 16.12.20222 o odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ -Služby Medzilaborce s.r.o. na základe zmluvy o dielo č. 196/2022 z 9.6.2022 odovzdal dielo pozostávajúce z častí: E01, E02, E03 podľa predpísanej projektovej dokumentácie a stavu opísanom v preberacom protokole.

b)- informácia či majú všetci ktorí majú prenajatú ornú pôdu od obce vyplatené nájomné za predchádzajúce roky:

Obec Parchovany prenajíma ornú pôdu dvom subjektom:

1.

Bc. Dominika Ihnátová – nájomná zmluva z 15.5.2019

Výška nájmu je za 25, 5377 ha 3856,19 €/ rok
- nájomné je uhrádzané na základe fakturovanej sumy.
Za rok 2021 bolo uhradené nájom v marci 2022.

2.

CSK-Agro s.r.o. IČO: 47 494 174 – nájomná zmluva č. 27 z 21.3.2016

Výška nájmu je za 2,95 ha 236 € / rok.

Nájomca neuhrádza nájomné za obdobie rokov 2018, 2019, 2020 a 2021.

Vystavené faktúry subjekt neprevzal a nereagoval ani na písomné urgencie týkajúce sa úhrad.

Poslanec Antolík uviedol, že aj firma TOPAGRO má nájomnú zmluvu na poľnohospodársku pôdu od obce. Zmluva je zverejnená, jedná sa o prenájom 25 5377 ha . Podľa zverejnenej zmluvy bola platnosť do 15.8.2018.

Poslanec Antolík sa informoval aké sankcie má obec k projektu vodozádržných opatrení. Kontrolná skupina pri kontrole na mieste zistila viacero pochybení, ktoré sú uvedené v správe z kontroly. Neoprávnené výdavky boli vyčíslené pri :
ŽopASC33002 na 16 028,32 €
ŽopASC33003 na 2 750,92 €

Dodávateľ diela Služby Medzilaborce s.r.o. súhlasil s kontrolnými zisteniami, k Žop AS33002 bol vystavený zo strany dodávateľa už dobropis, ďalšie zistenia sú v riešení.

Poslanec Antolík uviedol, že na staničnej ulici sú nedorobky pri asfaltových prácach. Starosta uviedol, že sa to bude s dodávateľom riešiť.

Na ul. Majerská padli 2 stromy na elektrické vedenie, po rokovaní s VSD je potrebné stromy na ulici zrezať, je potrebné požiadať o stanovisko Okresný úrad životného prostredia.

Poslanci sa dotazovali ku kontrole projektu Kultúrneho domu – projektov zameraných na zlepšenie energetickej efektívnosti v podmienkach samosprávy.

Starosta uviedol, že bola na NKÚ zaslaná správa z plnenia opatrení, O ďalšom postupe kontrolného orgánu a SIEA ktorá vykonáva administratívnu kontrolu na predloženú dokumentáciu bude priebežne informovať.

Poslanec Bača uviedol, že je prehnitý stĺp na Družstevnej ulici- krajný stĺp s pätkou, telefonické vedenie od firmy Telekom. Poslanci a starosta sa zhodli, že to nie je iba jediný prípad a je potrebné danú vec riešiť cez oznamovací formulár na Telekom.

Mgr. Peter Topoľovský
Ján Tóth
Ing. Pavol Kičinko

proti: 0

zdržal sa: 0

V ďalšej časti bodu rôzne starosta informoval:

- Na obec bola doručená žiadosť p. Kocana na prevod pozemku z majetku obce. Je potrebné žiadosť a dôvody zámeny prešetriť a dať stanovisko .
- Je potrebné urobiť zastávku pri materskej škole.
- Je potrebné obstarat' a inštalovať tri čerpadlá do šacht z dôvodu, že sa kanalizácia pri väčšom daždi naplní a splašky neodtekajú. Obec by obstarala a inštalovala čerpadlo (cca 3500 €) svojpomocne a v prípade že to bude fungovať obstarajú sa ďalšie.
- V prípade p. Palenčíkovej a susedov je dohodnuté predbežne zmierovacie konanie za účasti zástupcov Okresného úradu Trebišov, Polície Sečovce a zástupcov obce. Presný termín je potrebné dohodnúť.
- Starosta obce a poslanec Antolík sa dohodli na spolupráci pri rekonštrukcii miestneho rozhlasu.
- Je potrebné zistiť ako sa dá za riešiť prevádzku miestneho rozhlasu bezdrôtovým spôsobom. Rekonštrukcia súčasného rozhlasu podľa predbežných odhadov by stála cca 30 000 €.
- Starosta oznámil, že boli zakúpené GPS pre osobné autá aj technické vozidlo v majetku obce, na monitorovanie pohybu a evidencie vozidiel.
- Je založený transparentný účet na ktorý sa môže dobrovoľne prispievať, bude zverejnený na stránke obce.
- V obci boli urobené opravy miestnych komunikácií – výtlkov (p.Fedor). Poslanci konštatovali, že nie všetky výtlky boli vyspravené. Starosta uviedol, že sa urobilo to čo bolo najnutnejšie, pokračovať v oprave výtlkov sa bude na jeseň.
- Je potrebné opraviť podlahu v priestoroch lekára. Ak to bude možné obec to urobí so svojimi zamestnancami v mesiaci august.
- Na rómskej osade sa realizuje z projektu inštalácia výtokových stojanov na vodu. Niektorí obyvatelia sa dožadovali možnosti pripojenia svojich domácností, čo ale nie je možné, projekt s tým nepočíta, mnohé domácnosti nemajú ani stavby zlegalizované.
- Ak bude výzva z envirofondu, máme projekty na kanalizáciu na ul. Staničná a ul. Družstevná. Celkové náklady a výška finančných prostriedkov bude cca 300 000 €.
- Mesh routre (3 kusy) sa budú inštalovať vo veľkej sále kultúrneho domu pre zlepšenie wifi signálu.
- Na základe projektu rekonštrukcie chodníkov na ul. Staničnej bude na základe verejného obstarávania otváranie ponúk 23.5.2023 na obecnom úrade.
- Sakur -japonské okrasné čerešne projekt na KSK – 5000 € spolufinancovanie 800 € v prípade úspešnosti by sa obstaralo 75 stromov.
- Pri kosení je potrebné dávať pozor na odletovanie kameňov, používanie krycej plachty pri zaparkovaných autách, poisťna zmluva má podmienku, aby kosiči nemali pozitívny test na alkohol .
- Inštalovanie ďalších kamier- 5 kusov pri škole a ďalšie miesta sa určia na základe dohody poslancov a obecného úradu. Zatiaľ- uviedol starosta- máme 6 kamier.
- Rigoly- na ul. Rybníkova, Brezová, Farská nie sú obecné pozemky ale na konci záhrad sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov – občanov . Problémom je hrádza a zanesené dno kanálu. Hladina rybníka je vyššia ako bola predtým a preto sa v rigoloch udržiava voda. Riešenie je v nevypušťaaní splaškov do dažďového rigolu .

- Pán Kelemen žiada pre svoju firmu práce navyše -mimosúdne vyrovnanie vo výške cca 56 000 € za realizáciu stavby ČOV. Je potrebné počkať na rozhodnutie súdu. Spor je na odvolacom súde .
- Stavebné pozemky -je potrebné odstúpiť od zmluvy – jednostranne pri stavebnom pozemku na ul. Krížnej, pretože majiteľ nedodržel podmienky zmluvy a nezačal stavať.
- **Starosta zdôraznil že 22. respektíve 23.6.2023 bude ďalšie zasadnutie OZ Parchovany.**
- Škola bude organizovať deň detí, obec sa pripojí.
- Starosta sa pýtal na možnosť organizovania dní obce. Poslanci uviedli, že je potrebné uvažovať s realizovaním dní obce, nakoľko je to tradícia, ktorú je potrebné dodržiavať. Je potrebné určiť termín na dni obce.

15. Diskusia

Poslanci v časti rôzne diskutovali o ďalších veciach a plynulo prešli do bodu diskusie.

16. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Zapísal: Ing. Viera Wawreková

Mgr. Marián Hazuga
starosta obce

Overovatelia :

Mgr. Peter Hajduk

Mgr. Peter Topol'ovský