



Zmluva o nájme pozemku č. 100/2023/2

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Parchovany

Hlavná 470, 076 62 Parchovany
Zastúpené : Mgr. Marián Hazuga – starosta obce
IČO : 00 331 813
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
pobočka Trebišov
IBAN : SK05 5600 0000 0042 5201 1003
/ďalej ako „prenajímateľ“/

Nájomca : Marek Dančo

Sídlo : Staničná 313/77,
076 62 Parchovany
/ďalej ako „nájomca“/

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Parchovany, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.233, pozemku parc.č.182 o výmere 5828 m².

2.2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Parchovany konkrétne:

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Božčice , obec Parchovany , okr. Trebišov, vedený na LV č.233, parcelné č.182, plocha je o výmere 3500 m² za účelom prevádzkovania športového tréningového westernového jazdenia.

Článok III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom využitia prenajatého pozemku na prevádzkovanie tréningového westernového jazdenia.

3.2. Nájomca sa zaväzuje zachovať uvedený účel užívania pozemku po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou. Zmenu účelu užívania prenajatého pozemku možno vykonať len na základe súhlasu prenajímateľa.



Článok IV.

Nájomné – odplata za užívanie predmetu nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu /ďalej len nájomné/ vymedzeného v článku II, ods. 2.2. tejto zmluvy v súlade s uznesením OZ č. 20/2023 obce Parchovany , na základe ktorého bola stanovená výška nájomného na **1 € / ročne** za prenájom pozemku .

4.2. Nájomné podľa odseku 4.1. uhradí nájomca prevodom finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa , ktorý je vedený v Prima Banke Slovensko a.s. na číslo účtu : IBAN : SK05 5600 0000 0042 5201 1003 , variabilný symbol číslo zmluvy-100/2023 alebo do pokladne prenajímateľa raz ročne vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2023 bude uhradené do 30.6.2023.

4.3. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá **v súlade s uznesením OZ Obce Parchovany č. 20/2023** .

Článok V.

Doba nájmu

5.1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený **od 01.05.2023 na 4 roky** .

5.2. Zmluvný vzťah sa končí uplynutím doby, na ktorej sa dohodli ,ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

5.3. V prípade, ak nájomca alebo prenajímateľ hrubo resp. opakovane porušuje povinnosti, ktoré mu ukladá táto zmluva resp. v súvislosti s touto zmluvou príslušné právne predpisy, druhá zmluvná strana môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení zmluvnej strane, ktorá zmluvu porušila.

5.4. Prenajímateľ a nájomca môžu túto zmluvu písomne aj bez uvedenia dôvodu vypovedať, pričom výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

5.5. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný bezodkladne /najneskôr však do 15 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou resp. ku dňu jeho skončenia/ odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.

5.6. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu preberá na dohodnutý účel nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

6.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a je povinný zabezpečiť, aby v dôsledku svojej činnosti alebo činnosti osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu nedochádzalo k žiadnym škodám alebo ujám.

6.2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v predmete nájmu nájomcom alebo jeho zástupcami, dodávateľmi resp. obchodnými partnermi alebo inými tretími osobami, ktoré vstúpia alebo zotrývajú v predmete nájmu.



6.3. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu bude všetky svoje činnosti v predmetenájmu vykonávať v plnom súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.4. Prenajímateľ zabezpečí nerušené a nepretržité užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy počas celej doby nájmu.

6.5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za žiadne škody alebo straty spôsobené vstupom tretej osoby.

6.6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Nájomca zabezpečí bezpečnosť prevádzky tréningovej plochy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

8.2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa a Centrálnom registri zmlúv ako povinnej osoby v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

8.4. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Párvanoch, dňa: 26.4.2023

Prenajímateľ

Nájomca

Mgr. Marián Hazuga
starosta obce

Marek Dančo