

**U Z N E S E N I E**

**z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva v Parchovanoch**

**zo dňa 1.12. 2022**

**číslo: 172**

**K bodu: Prenájom obecných priestorov**

Obecné zastupiteľstvo v Parchovanoch

**s c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu nebytového priestoru, a to konkrétne:

1. Predmetom zámeru priameho prenájmu je nebytový priestor o výmere 38,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove na ulici Lipovej 86/13, obec Parchovany.
2. Minimálna cena, za ktorú sa predmetný nebytový priestor ponúka na prenájom, je stanovená v súlade s § 9a, ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vo výške 6,80 EUR/m<sup>2</sup>/rok.
3. Cenovú ponuku záujemca predkladá osobne v podateľni Obecného úradu v Parchovanoch, resp. poštou na adresu: Obec Parchovany, Hlavná 470/22, 076 62 Parchovany, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Parchovanoch.
4. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PRENÁJOM – NP budova na ulici Lipovej – Neotvárať!“.
5. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - a. Označenie záujemcu,
    - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a telefónne číslo, resp. pri fyzickej osobe – podnikateľovi aj identifikačné číslo, miesto podnikania a označenie registra, v ktorom je ako podnikateľ táto osoba zapísaná,
    - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
  - b. Označenie predmetu prenájmu v zmysle špecifikácie uvedenej v bode 1. tohto zámeru.
  - c. Výšku ponúknutej ceny – nájomného za m<sup>2</sup> a za rok.
  - d. Účel využitia nebytového priestoru.
  - e. Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
  - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- f. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.
  7. Obec Parchovany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.
  8. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o prenájme majetku obce za cenu minimálne vo výške uvedenej v bode 2. tohto zámeru. Zmluvný prenájom nebytového priestoru podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.
  10. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii prenájmu a k predmetu zámeru prenájmu majetku obce môžete získať na: tel. č. +421 56 67 97 101 alebo osobne na Obecnom úrade v Parchovanoch.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Jaroslav Antolík, Mgr. Ján Bača, Peter Bálint, Mgr. Marián Hazuga, Ján Obrin, Ing. Maroš Obrin, Stanislav Tutko, Bc. Jozef Vaňo
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

JUDr. Juraj Guzej,  
starosta obce

V Parchovanoch dňa 1. 12. 2022

Za správnosť: Stanislav Tutko  
Bc. Jozef Vaňo

Zapisovateľ: Ing. Maroš Obrin